

# **FHJ Handel og Invest ApS**

**Theilgaards Vej 3**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 32 94 18 34)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2025

---

Flemming Holst Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

## Selskabsoplysninger

2

<b>Selskabet</b>	FHJ Handel og Invest ApS Theilgaards Vej 3 4600 Køge
	CVR-nr.: 32 94 18 34
	Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Flemming Holst Jensen
<b>Datterselskab</b>	Garant Køge ApS
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for FHJ Handel og Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. oktober 2025

### Direktion

Flemming Holst Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i FHJ Handel og Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 10. oktober 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for FHJ Handel og Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og grundskyld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

10

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>562.437</b>	<b>544.499</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.748.239	1.182.229
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	536.775	406.125
Andre driftsindtægter	736.350	165.552
Andre eksterne omkostninger	-42.110	-15.625
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.541.691</b>	<b>2.282.780</b>
Af- og nedskrivninger	-110.976	-119.795
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.430.715</b>	<b>2.162.985</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	53.605
Andre finansielle indtægter	257.889	204.219
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-8.681	0
Andre finansielle omkostninger	-48.759	-74.611
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.631.164</b>	<b>2.346.198</b>
3 Skat af årets resultat	-278.183	-221.011
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.352.981</b>	<b>2.125.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	760.000	1.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	536.775	406.125
Overført resultat	2.056.206	319.062
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>3.352.981</b>	<b>2.125.187</b>

Balance pr. 30. juni

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger	10.521.858	10.621.446
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.521.858</b>	<b>10.621.446</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.748.239	3.182.229
Kapitalinteresser	2.744.208	2.207.433
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.492.447</b>	<b>5.389.662</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>17.014.305</b>	<b>16.011.108</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.008.168	2.817.516
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	476.146	353.034
Andre tilgodehavender	12.340	0
Periodeafgrænsningsposter	28.622	24.090
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.525.276</b>	<b>3.194.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.942.681</b>	<b>4.576.981</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.467.957</b>	<b>7.771.621</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>25.482.262</b>	<b>23.782.729</b>

Balance pr. 30. juni

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.644.208	4.107.433
Overført resultat	17.867.768	15.811.562
Forslag til udbytte for regnskabsåret	760.000	1.400.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>23.351.976</u></b>	<b><u>21.398.995</u></b>
Udskudt skat	13.943	5.300
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>13.943</u></b>	<b><u>5.300</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	374.021	1.381.538
<b>4 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>374.021</u></b>	<b><u>1.381.538</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	33.900	74.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder	226.580	158.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	917.572	444.154
Selskabsskat	549.270	304.562
Anden gæld	0	130
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.742.322</u></b>	<b><u>996.896</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>2.116.343</u></b>	<b><u>2.378.434</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>25.482.262</u></b>	<b><u>23.782.729</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

5 Eventualposter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b> Selskabets formål er investeringsvirksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b> Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	269.124	172.528
Årets regulering af udskudt skat	8.643	5.300
Regulering af skat vedrørende tidligere år	416	43.183
	<u>278.183</u>	<u>221.011</u>
<b>4 Langfristet gæld</b> Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>238.000</u>	<u>1.182.000</u>
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautionsret over for kapitalinteressenes bankforbindelse, max. kautions	<u>10.261.427</u>	
Gælden udgør pr. 30. juni 2025	<u>10.261.427</u>	
<b>Sambeskatning</b>		
FHJ Handel og Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>792.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.184.341</u>	