

# MLK Invest 2024 ApS

Drejøgade 16, 6950 Ringkøbing

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 44902834

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025

Karsten Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MLK Invest 2024 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30. maj 2025

## Direktion

Karsten Jørgensen  
DIREKTØR

Annette Lundgaard Jørgensen  
DIREKTØR

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

MLK Invest 2024 ApS

Drejøgade 16

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 44902834

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 7. juni 2024

## Direktion

Karsten Jørgensen, DIREKTØR

Annette Lundgaard Jørgensen, DIREKTØR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MLK Invest 2024 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "Andre eksterne omkostninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

	Note	2024
		DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.350</b>
Andre finansielle indtægter		111
Andre finansielle omkostninger		-51.530
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-25.069</b>
Skat af årets resultat		5.515
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.554</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-19.554
<b>I alt</b>		<b>-19.554</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		DKK
Udskudte skatteaktiver		5.515
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.515</b>
Likvide beholdninger		335.567
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>341.082</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>341.082</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
		DKK
Registreret kapital mv.		40.000
Overkurs ved emission		12.136
Overført resultat		-19.554
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.582</b>
Anden gæld		16.499
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		292.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>308.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>308.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>341.082</b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Antal beskæftigede	2	
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	40.000	12.136		52.136
Forslag til resultatdisponering	0		-19.554	-19.554
<b>Saldo pr. 31.12.2024</b>	<b>40.000</b>	<b>12.136</b>	<b>-19.554</b>	<b>32.582</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendomme og formuepleje.

## 2 Antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året 1

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen