

Årsrapport for 2024

Naturens Hotel A/S
Skebjergvej 18, Skebjerg, 5953 Tranekær
CVR-nr. 42 51 28 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. maj 2025

Christine la Cour
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Naturens Hotel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skebjerg, den 20. maj 2025

Direktion

Klaus Nordal Rode Sørensen
direktør

Bestyrelse

Christine la Cour
formand

Lone Nordal Petersen

Klaus Nordal Rode Sørensen

Kristoffer Nordal Rode la Cour

Nanna Fiskaali Hertz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Naturens Hotel A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Naturens Hotel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Augustenborg, den 20. maj 2025

Vibs Revision,
registreret revisor ApS
CVR-nr. 39 13 03 35

Vibeke Hundevad
Indehaver, registreret revisor
mne28752

Selskabsoplysninger

Selskabet

Naturens Hotel A/S
Skebjergvej 18, Skebjerg
5953 Tranekær

CVR-nr.: 42 51 28 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Langeland

Bestyrelse

Christine la Cour, formand
Lone Nordal Petersen
Klaus Nordal Rode Sørensen
Kristoffer Nordal Rode la Cour
Nanna Fiskaali Hertz

Direktion

Klaus Nordal Rode Sørensen, direktør

Revisor

Vibs Revision,
registreret revisor ApS
Stavensbølgade 44B
6440 Augustenborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre et hotel samt etablere, drive og udvikle virksomhed på adressen Skebjergvej 18, Tullebølle, 5953 Tranekær. Her vil såvel opførelse af fast ejendom og anlæg, som etablering, drift og udvikling af virksomheden - så vidt muligt - hvile på miljømæssigt, socialt og økonomisk bæredygtige principper og med fokus på ferie-, fritids- og undervisningsformål i bred forstand samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed efter bestyrelsens skøn. Derudover er selskabets formål at købe, eje, administrere og sælge fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 357.848, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 13.542.

Selskabets investeringer i ejendomme forventes færdiggjort i 2025, og det forventes, at udlejningen vil starte op gennem sommeren 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Naturens Hotel A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, der afskrives først når aktivet er klar til brug:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttotab		-216.947	-8.121
Finansielle omkostninger	1	<u>-241.832</u>	<u>-49.539</u>
Resultat før skat		-458.779	-57.660
Skat af årets resultat		<u>100.931</u>	<u>15.709</u>
Årets resultat		<u>-357.848</u>	<u>-41.951</u>
Overført resultat		<u>-357.848</u>	<u>-41.951</u>
		<u>-357.848</u>	<u>-41.951</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 80b9edqYpgw252567427

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>3.374.056</u>	<u>3.034.389</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.374.056</u>	<u>3.034.389</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.374.056</u>	<u>3.034.389</u>
Andre tilgodehavender		118.743	597.314
Udskudt skatteaktiv		<u>116.640</u>	<u>15.709</u>
Tilgodehavender		<u>235.383</u>	<u>613.023</u>
Likvide beholdninger		<u>130.681</u>	<u>6.434</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>366.064</u>	<u>619.457</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.740.120</u></u>	<u><u>3.653.846</u></u>

This document has esignatur Agreement-ID: 80b9edqYpgv252567427

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-413.542	-55.694
Egenkapital	3	<u>-13.542</u>	<u>344.306</u>
Gæld til kapitalinteresser		<u>1.727.495</u>	<u>2.003.808</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.727.495</u>	<u>2.003.808</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.016.167	1.295.731
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.026.167</u>	<u>1.305.732</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.753.662</u>	<u>3.309.540</u>
Passiver i alt		<u><u>3.740.120</u></u>	<u><u>3.653.846</u></u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	241.123	0
Andre finansielle omkostninger	<u>709</u>	<u>49.539</u>
	<u>241.832</u>	<u>49.539</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		0
Tilgang i årets løb		<u>3.374.056</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>3.374.056</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>3.374.056</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-55.694	344.306
Årets resultat	0	-357.848	-357.848
Egenkapital 31. december 2024	400.000	-413.542	-13.542

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Klaus Nordal Rode Sørensen

Navn returneret af MitId: Klaus Nordal Rode Sørensen
Direktør, Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: 6c86c235-b8f4-4e37-9cfa-706932548842
IP-adresse: 80.62.116.25:4790
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:03:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lone Nordal Petersen

Navn returneret af MitId: Lone Nordal Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: b07db9c8-76ce-4a72-86c1-6ab70dc979c4
IP-adresse: 87.49.43.79:62924
Dato for underskrift: 22-05-2025 00:02:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Nanna Fiskaali Hertz

Navn returneret af MitId: Nanna Fiskaali Hertz
Bestyrelsesmedlem
ID: af012768-28a2-4e6f-8fd8-6373ade22d88
IP-adresse: 89.150.168.154:38394
Dato for underskrift: 21-05-2025 20:38:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Christine la Cour

Navn returneret af MitId: Christine la Cour
Bestyrelsesformand
ID: 73ceadd8-d7df-4910-be7b-cd7ec8713b66
IP-adresse: 80.62.116.10:45332
Dato for underskrift: 21-05-2025 15:18:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kristoffer Nordal Rode la Cour

Navn returneret af MitId: Kristoffer Nordal Rode la Cour
ID: f6443773-5b74-49a4-b040-52173e5f5be7
IP-adresse: 89.150.168.154:33196
Dato for underskrift: 25-05-2025 09:07:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Vibeke Hundevad

Navn returneret af MitId: Vibeke Hundevad
Revisor
På vegne af Vibs Revision
ID: 8e3ded6b-41ec-4751-9cdf-3f55013c64eb
IP-adresse: 85.218.222.248:46383
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-05-2025 11:04:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 80b9edqYpgw252567427