



Tlf: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jomfrustien 27, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

MKI INVEST APS
ÅRSRAPPORT
2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2013

Kim Allan Schøtt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MKI Invest ApS Hertug Hans Plads 16, st. th. 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 30 52 28 34 Stiftet: 17. september 2008 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Allan Schøtt
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jomfrustien 27, Box 391 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for MKI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. juni 2013

Direktion

Kim Allan Schøtt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i MKI Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for MKI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi anføre, at en væsentlig forudsætning for, at selskabet kan fortsætte driften er, at selskabets finansieringskilder fortsat kan og vil stille den til driften af selskabet nødvendige likviditet til rådighed. Vi henviser til note "Usikkerhed ved going concern" samt ledelsesberetningen, hvori ledelsen blandt andet anfører, at den fornødne likviditet fortsat forventes at være til rådighed.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet et lån til en nærtstående til anpartshaver. Lånet er indfriet i året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 13. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Skov
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119.

Selskabets underbalance er finansieret af mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Selskabet forventer, at den fornødne likviditet fortsat vil være til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt efter reglerne om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MKI Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		358.106	32
Personaleomkostninger.....	1	-349.005	0
Af- og nedskrivninger.....		0	-39
DRIFTSRESULTAT		9.101	-7
Indtægter af kapitalandele.....		0	-44
Andre finansielle indtægter.....	2	10.358	33
Andre finansielle omkostninger.....	3	-33.432	-209
RESULTAT FØR SKAT		-13.973	-227
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-13.973	-227
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-13.973	-227
I ALT		-13.973	-227

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Lejedespositum.....		4.500	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	4.500	0
ANLÆGSAKTIVER.....		4.500	0
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	5	0	60
Andre tilgodehavender.....		52.183	143
Tilgodehavender.....		52.183	203
Likvider.....		8.542	376
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		60.725	579
AKTIVER.....		65.225	579

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-279.293	-265
EGENKAPITAL.....	6	-154.293	-140
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		29.501	47
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		173.150	640
Anden gæld.....		16.867	32
Kortfristede gældsforpligtelser.....		219.518	719
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		219.518	719
PASSIVER.....		65.225	579
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	343.832	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.173	0	
	349.005	0	
 Andre finansielle indtægter			 2
Renteindtægter i øvrigt.....	10.358	33	
	10.358	33	
 Andre finansielle omkostninger			 3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	18.670	31	
Renteomkostninger i øvrigt.....	14.762	178	
	33.432	209	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededesitum
Kostpris 1. januar 2012.....	1	62.500	0
Tilgang.....	0	0	4.500
Kostpris 31. december 2012.....	1	62.500	4.500
Opskrivninger 1. januar 2012.....	-1	0	
Opskrivninger 31. december 2012.....	-1	0	
Nedskrivning 1. januar 2012.....	0	-62.500	
Nedskrivninger 31. december 2012.....	0	-62.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..	0	0	4.500
 Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Rentfast ApS.....	-32.300.251	-1.404.287	100
	-32.300.251	-1.404.287	

NOTER

Note

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
KIJO Invest ApS (anvendt regnskab for 2011)....	-779.335	-107.711	50
	-779.335	-107.711	

Med hensyn til årsrapporten for den associerede virksomhed KIJO Invest ApS (tidligere Schøtt & Wehner Invest ApS) skal det bemærkes, at der endnu ikke er modtaget et regnskab for 2012 og værdierne for regnskabet for 2011 er anvendt.

Tilgodehavende hos ledelsen og ejere

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere på i alt 60.000 kr. Tilgodehavendet er indbetalt i 2012.

5

Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	-265.320	-140.320
Forslag til årets resultatdisponering.....		-13.973	-13.973
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	-279.293	-154.293

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7

Usikkerhed ved going concern

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119.

8

Selskabets underbalance er finansieret af mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Selskabet forventer, at den fornødne likviditet fortsat vil være til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt efter reglerne om fortsat drift.