

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Søren Visnek Holding ApS**

Strandgade 3  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 21674834**

**Årsrapport 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2021.

---

Søren Visnek  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Søren Visnek Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 16. november 2021

### Direktion

Søren Visnek  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Visnek Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Visnek Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. november 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

Rasmus Rolighed Asmussen  
statsautoriseret revisor  
mne45874

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Søren Visnek Holding ApS Strandgade 3 3000 Helsingør CVR-nr. 21674834 Regnskabsår 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Søren Visnek, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer og anden formueforvaltning. Endvidere har selskabet ejet og administreret ejerlejligheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på 1.803.715 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på 8.363.469 kr., og en egenkapital på 6.183.281 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Søren Visnek Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, modtagne forudbetalinger, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>720.770</b>	<b>15.361</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-11.600	-14.918
<b>Driftsresultat</b>		<b>709.170</b>	<b>443</b>
Andre finansielle indtægter		1.525.708	519.140
Finansielle omkostninger		-50.023	-47.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.184.855</b>	<b>472.029</b>
Skat af årets resultat		-381.140	-106.254
<b>Årets resultat</b>		<b>1.803.715</b>	<b>365.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	70.000
Overført resultat		1.733.715	295.775
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.803.715</b>	<b>365.775</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	391.505	739.996
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>391.505</b>	<b>739.996</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		827	40.294
<b>Tilgodehavender</b>		<b>827</b>	<b>40.294</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	7.443.259	4.292.063
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.443.259</b>	<b>4.292.063</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>527.878</b>	<b>971.288</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.971.964</b>	<b>5.303.645</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.363.469</b>	<b>6.043.641</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		100.912	100.912
Overført resultat		5.887.369	4.153.654
Udbytte for regnskabsåret		70.000	70.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.183.281</b>	<b>4.449.566</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.312	6.312
Selskabsskat		342.480	32.305
Anden gæld		17.005	16.943
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.790.094	1.493.498
Deposita		24.297	45.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.180.188</b>	<b>1.594.075</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.180.188</b>	<b>1.594.075</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.363.469</b>	<b>6.043.641</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	100.912	4.153.654	70.000	4.449.566
Betalt udbytte	0	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	0	0	1.733.715	70.000	1.803.715
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>100.912</b>	<b>5.887.369</b>	<b>70.000</b>	<b>6.183.281</b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Der har ikke udover direktionen været nogle ansatte i regnskabsåret. Direktionen har ikke modtaget vederlag.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	373.648	65.912
Regulering af udskudt skat	0	41.000
Regulering af skat vedr. tidligere år	5.870	-658
Udenlandsk udbytteskat over 15%	1.622	0
	<b>381.140</b>	<b>106.254</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	868.575	868.575
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	9.202	0
Afgang i årets løb	-405.200	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>472.577</b>	<b>868.575</b>
Af- og nedskrivninger primo	-128.579	-113.661
Årets afskrivninger	-11.600	-14.918
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	59.107	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-81.072</b>	<b>-128.579</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>391.505</b>	<b>739.996</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen</b>
Børsnoterede aktier	7.443.259	1.248.913
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for fællesudgifter vedr. ejendommen Bragesvej 69 er der tinglyst ejerpantebrev på 30.000 kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Visnek

### Direktør og dirigent

På vegne af: Søren Visnek Holding ApS

Serienummer: CVR:21674834-RID:85324739

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-11-22 14:57:37 UTC

NEM ID 

## Peter Kallermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-11-22 15:17:47 UTC

NEM ID 

## Rasmus Rolighed Asmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:51445957

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-11-22 18:39:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3P4FV-ZE7JS-H1E1L-SHDWY-ZTJFS-KDN2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>