

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.09.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Linder ApS

Vagtelvej 66

2000Frederiksberg

CVR-nr.: 39184834

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Direktion

Martin Linder-Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Kundeansvarlig partner : Jacob Nørmark

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Linder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23.03.2026

**Direktion**

**Martin Linder-Madsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Linder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linder ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23.03.2026

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Brian Charles Schmidt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at yde konsulentarbejde indenfor fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er manglende sammenlignelighed med sidste års regnskab, grundet omlægning af regnskabsår. Indeværende regnskabsår er 12 måneder fra 01.10.2024 - 30.09.2025, mod sidste års omlægningsperiode, hvor regnskabsperioden er 01.01.2024 - 30.09.2024.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>88.542</b>	<b>364.913</b>
Personaleomkostninger	2	(178)	(528.563)
Af- og nedskrivninger		(10.425)	(10.425)
<b>Driftsresultat</b>		<b>77.939</b>	<b>(174.075)</b>
Andre finansielle indtægter		92	254
Andre finansielle omkostninger	3	(7.201)	(9.445)
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.830</b>	<b>(183.266)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>70.830</b>	<b>(183.266)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.830	(183.266)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>70.830</b>	<b>(183.266)</b>

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.425
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>10.425</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>10.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	187.500
Andre tilgodehavender		675	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>675</b>	<b>187.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.931</b>	<b>88.487</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.606</b>	<b>275.987</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.606</b>	<b>286.412</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(112.415)	(183.245)
<b>Egenkapital</b>		<b>(62.415)</b>	<b>(133.245)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.536
Gæld til tilknyttede virksomheder		54.218	245.801
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.801	21.263
Anden gæld		2	136.057
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>72.021</b>	<b>419.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>72.021</b>	<b>419.657</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.606</b>	<b>286.412</b>
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(183.245)	(133.245)
Årets resultat	0	70.830	70.830
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(112.415)</b>	<b>(62.415)</b>

## Noter

### 1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabet har fortsat tabt hele sin egenkapital. Selskabet aflægger regnskabet under forudsætning om going concern og selskabets ejer bekræfter at ville stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets drift for det kommende år.

### 2 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2024 kr.
Gager og lønninger	0	524.307
Andre omkostninger til social sikring	178	4.256
	<b>178</b>	<b>528.563</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>
---------------------------------------------------	----------	----------

### 3 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2024 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.820	6.225
Renteomkostninger i øvrigt	1.108	3.220
Øvrige finansielle omkostninger	1.273	0
	<b>7.201</b>	<b>9.445</b>

### 4 Materielle aktiver

Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar  
kr.

Kostpris primo	41.700
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>41.700</b>
Af- og nedskrivninger primo	(31.275)
Årets afskrivninger	(10.425)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(41.700)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Martin Linder-Madsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed med sidste års regnskab, grundet omlægning af regnskabsår. Indeværende regnskabsår er 12 måneder fra 01.10.2024 - 30.09.2025, mod sidste års omlægningsperiode, hvor regnskabsperioden er 01.01.2024 - 30.09.2024.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

