



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

LARSTIMO EJENDOMME APS
OLD GYDE 9, 5620 GLAMSBJERG
OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST
INKOMSTÅRET 2024
INKL. SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET
(REGNSKABSÅRET 2023/24)

Penneo dokumentnøgle: K1MBT-QTSGQ-J02PW-JESW5-3OFIO-4SJIF

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Direktionens erklæring.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Opgørelse af skattepligtig indkomst for regnskabsåret 2023/24.....	5
Noter.....	6-7
Specifikationer til årsregnskabet.....	8-9

DIREKTIONENS ERKLÆRING

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelse af skattepligtig indkomst for 2024 for Larstimo Ejendomme ApS. Opgørelsen er udarbejdet med assistance fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Opgørelse af skattepligtig indkomst er udarbejdet og præsenteret efter gældende skattelovgivning.

Ud over det angivne har jeg ingen bemærkninger af væsentlig betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Glamsbjerg, den 11. december 2024

Morten Larsen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til direktionen i Larstimo Ejendomme ApS

Vi har opstillet opgørelse af skattepligtig indkomst for Larstimo Ejendomme ApS for indkomståret 2024 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2023/24, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst omfatter skattepligtig indkomst, noter og specifikationer til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere opgørelsen af skattepligtig indkomst i overensstemmelse med gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen af skattepligtig indkomst, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille opgørelsen af skattepligtig indkomst. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt opgørelsen af skattepligtig indkomst er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på virksomhedens overholdelse af lovgivningen. Opgørelsen af skattepligtig indkomst er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Larstimo Ejendomme ApS og Skattestyrelsen.

Odense, den 11. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST FOR REGNSKABSÅRET 2023/24

	Note	2023/24 kr.
Årets resultat.....		242.772
Skat af årets resultat.....		68.363
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT.....		311.135
Ikke skattepligtige indtægter.....	1	-2.324
Ikke fradragsberettigede omkostninger.....	2	1.930
Regulering af periodiserede omkostninger.....	3	294
Regulering af af- og nedskrivninger.....	4	94.757
Låneomkostninger og kurstab.....	5	0
SKATTEPLIGTIG INDKOMST.....		405.792
 SKATTEBEREGNING		
Selskabsskat, 22,00 % af 405.792 kr.....		89.274
		89.274

NOTER

Note

Grunde og bygninger

6

Ejendom matr. nr. 5dø, Grønnevej 19, 5620 Glamsbjerg.

	Afskrivningsgrundlag			Afskrivning			Saldo-værdi
	År	Anskaf-felsessum	Afskrivnings-berettiget sum	%	Årets afskrivning	Akku-muleret 30/9 2024	
Bygning.....	2021	825.678	825.678	0,00	0	0	825.678
Særlige installationer.....	2021	91.742	91.742	4,00	3.670	14.680	77.062
Grund.....	2021	1.285.726	1.285.726	0,00	0	0	1.285.726
Tilgang.....	2021	8.093.293	8.093.293	0,00	0	0	8.093.293
Skattemæssig anskaffelsessum.....		10.296.439	10.296.439		3.670	14.680	10.281.759
Regnskabsmæssig anskaffelsessum.....		10.296.439					

Grunde og bygninger

7

Ejendom matr. nr. 2aa, Old Gyde 9, 5620 Glamsbjerg.

	Afskrivningsgrundlag			Afskrivning			Saldo-værdi
	År	Anskaf-felsessum	Afskrivnings-berettiget sum	%	Årets afskrivning	Akku-muleret 30/9 2024	
Old Gyde 9.....	2022	2.493.034	0	0,00	0	0	2.493.034
Renovering, køkken og bad.....	2024	163.160	0	0,00	0	0	163.160
Skattemæssig anskaffelsessum.....		2.656.194	0		0	0	2.656.194
Regnskabsmæssig anskaffelsessum.....		2.656.194					

Grunde og bygninger

8

Ejendom matr. nr. 8x, Vesterågade 57, 5672 Broby.

	Afskrivningsgrundlag			Afskrivning			Saldo-værdi
	År	Anskaf-felsessum	Afskrivnings-berettiget sum	%	Årets afskrivning	Akku-muleret 30/9 2024	
Bolig.....	2022	254.725	0	0,00	0	0	254.725
Værkstedbygning.....	2022	170.493	170.493	4,00	6.820	13.640	156.853
Grund.....	2022	1.102.741	0	0,00	0	0	1.102.741
Renovering, bolig.....	2024	87.500	0	0,00	0	0	87.500
Skattemæssig anskaffelsessum.....		1.615.459	170.493		6.820	13.640	1.601.819
Regnskabsmæssig anskaffelsessum.....		1.615.459					
Samlet skattemæssig anskaffelsessum for alle ejendomme.....		14.568.092	10.466.932		10.490	28.320	14.539.772
Samlet regnskabsmæssig anskaffelsessum for alle ejendomme.....		14.568.092					

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.	
Bruttofortjeneste			1
Nettoomsætning.....	1.186.474	1.094	
Ejendomsomkostninger.....	-235.020	-217	
Administrationsomkostninger.....	-31.304	-24	
	920.150	853	
Ejendomsomkostninger			2
Forsikringer.....	35.380	20	
Ejendomsskat.....	10.004	44	
El.....	6.025	9	
Vand.....	1.278	1	
Varme.....	69.691	59	
Rengøring og renovation.....	90.380	76	
Reparation og vedligeholdelse.....	22.262	8	
	235.020	217	
Administrationsomkostninger			3
Revision.....	27.458	20	
Rådgivning og anden assistance.....	0	3	
IT-omkostninger.....	3.406	0	
Fragt, porto og gebyrer.....	440	1	
	31.304	24	
Andre finansielle indtægter			4
Pengeinstitutter.....	450	0	
Associerede virksomheder.....	552	0	
Realiseret kursgevinst, indfrielse realkreditlån.....	0	1.358	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.324	0	
	3.326	1.358	
Hensættelse til udskudt skat			5
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.			
Beløbet specificeres således:			
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskelle
Grunde og bygninger.....	14.227.491	14.539.772	-312.281
Periodeafgrænsningsposter.....	10.509	0	10.509
Låneomkostninger.....	67.509	67.509	0
	14.305.509	14.607.281	-301.772
Udskudt skat.....			66.390 66.390

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

	2024 kr.	2023 tkr.	Spec.
Anden gæld			6
Moms.....	31.564	13	
Gæld, skattekonto.....	0	22	
	31.564	35	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Larsen

Direktør

Serienummer: 9af4b64f-0032-44d9-b164-0d1e7931bf91

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-12-12 09:32:37 UTC



Thomas Brorsen Jensen

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 2c527771-0d97-4267-a7dc-292bc0ced1e1

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-12-12 09:36:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**