

*Agera Ejendomme ApS  
Dyrehavegårdsvej 33  
2800 Kongens Lyngby*

*CVR-nummer: 43 94 78 34*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. Juni 2025

---

Dirigent  
Thomas Vestergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 10. Juni 2025

Thomas Vestergaard

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Kgs. Lyngby, den 10. Juni 2025

Thomas Vestergaard  
Dirigent.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Agera Ejendomme ApS Dyrehavegårdsvej 33 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 43 94 78 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 3097
<b>Direktion</b>	Thomas Vestergaard
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Leif Goldbech, Reg. revisorer Aps Humblebækvej 40 3480 Fredensborg
<b>Ejerforhold</b>	Thomas Vestergaard, ,
<b>Hovedaktivitet</b>	It og automtionsteknologi mv.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 10. Juni 2025 kl.15.00 på selskabets adresse.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af IT og Automations teknologi.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Agera Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet har forbedret sit resultat. Det bedømmes, at at dette vil fortsætte og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

#### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med Agera Invest ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>11.384-</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.384-</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>11.384-</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.384-</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	11.384-	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.384-</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

	2024	2023
8 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	220.110	220.110
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>220.110</b>	<b>220.110</b>
9 Andre tilgodehavender .....	0	242
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>242</b>
<b>10 Likvide beholdninger</b> .....	<b>78.345</b>	<b>89.536</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>298.455</b>	<b>309.888</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>298.455</b>	<b>309.888</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat .....	36.163-	24.779-
<b>11 EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.837</b>	<b>15.221</b>
12 Anden gæld .....	0	0
13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	294.618	294.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>294.618</b>	<b>294.667</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>	<b>294.618</b>	<b>294.667</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>298.455</b>	<b>309.888</b>
14 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
15 Tilbagetrædelseserklæring		
16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18 Nærtstående parter		
19 Ejerforhold		

## NOTER

2024

2023

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er ikke væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomheden har været i stand til at konsolidere sig. Det bedømmes, at denne tildens vil fortsætte, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

**3 Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

**4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke forekommet betydningsfulde hændelser efter statutidspunktet.

**5 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er IT og automations teknologi mv

**6 Særlige poster**

Der har ikke været særlige poster af nogen art.

**7 Revisorhonorar**

Revisorhonorar .....	10.000	0
<b>Revisorhonorar i alt .....</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>

**8 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer**

Fremstillede færdigvarer, handelsvarer .....	220.110	220.110
<b>Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt .....</b>	<b>220.110</b>	<b>220.110</b>

**9 Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender .....	0	242
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>242</b>

**10 Likvide beholdninger**

Pengeinstitutter .....	78.345	89.536
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>78.345</b>	<b>89.536</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>11 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	40.000	0	40.000
Overført resultat .....	24.779-	11.384-	36.163-
	<u>15.221</u>	<u>11.384-</u>	<u>3.837</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

40 anparter a kr. 1.000.....	40.000
	<u>40.000</u>

	2024	2023
<b>12 Anden gæld</b>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>13 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	294.618	294.667
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<u>294.618</u>	<u>294.667</u>

**14 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38****15 Tilbagetrædelseserklæring**

Såfremt selskabet kommer i en situation hvor det vil være nødvendigt, er hovedanpartshaver villig til at foretage en tilbagetrædelseserklæring over for eventuelle kreditorer.

**16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtigelser af nogen art

**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ud over almindelig pant i fast ejendom som sikkerhed for långivers fordringer.

2024

2023

**18 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas Vestergaard, ,

**19 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas Vestergaard, ,