

---

# Aziz Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42888834**

Mejløvænget 21  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2024**

---

**Delkash Osman Nouri**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Aziz Ejendomme ApS  
Mejløvænget 21  
8381 Tilst

CVR-nr.: 42888834  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Aziz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 15/11/2024

## **Direktion**

Delkash Osman Nouri

# Ledelsesberetning

Virksomhedens primære aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på 701.401 kr. før skat.  
Selskabet balance pr. 30. juni udviser en egenkapital på 1.214.488 kr.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning af betydning for årets regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger herunder aktiver som straksafskrives, jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Netto omsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af evt. rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter/-udgifter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på denne.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på bygninger og grunde.

Inventar og driftsmidler afskrives lineært over 60 måneder.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. (2023) og 33.100 kr. (2024) pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af virksomhedens indeståender på konti i pengeinstitutter.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

**Gæld**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>951.735</b>	<b>972.043</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.864	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>939.871</b>	<b>972.043</b>
Andre finansielle indtægter		44	0
Øvrige finansielle omkostninger		-238.514	-242.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>701.401</b>	<b>729.615</b>
Skat af årets resultat	1	-151.731	-160.515
<b>Årets resultat</b>		<b>549.670</b>	<b>569.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		549.670	569.100
<b>I alt</b>		<b>549.670</b>	<b>569.100</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.721.000	7.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.318	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>7.780.318</b>	<b>7.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.780.318</b>	<b>7.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.849	12.500
Tilgodehavende skat		1.305	0
Andre tilgodehavender		11.101	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>46.255</b>	<b>177.563</b>
Likvide beholdninger		3.346	102.962
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.601</b>	<b>280.525</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.829.919</b>	<b>7.780.525</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.174.488	624.818
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.214.488</b>	<b>664.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.397.310	5.640.451
Kreditinstitutter i øvrigt		977.004	1.214.595
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.374.314</b>	<b>6.855.046</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		241.117	176.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>241.117</b>	<b>260.661</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.615.431</b>	<b>7.115.707</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.829.919</b>	<b>7.780.525</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	624.818	664.818
Årets resultat	0	549.670	549.670
Egenkapital, ultimo	40.000	1.174.488	1.214.488

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	153.036
Regulering af udskudt skat	-1.305
<b>I alt</b>	<b>151.731</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	7.500.000	0
Tilgang	221.000	71.181
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.721.000</b>	<b>71.181</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	-11.864
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>7.721.000</b>	<b>-11.864</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.721.000</b>	<b>59.318</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.950 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 7.721 tkr.

Der er ligeledes tinglyst ejerpantebreve for samlet 2.500 tkr. i ejendommen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**  
0