

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023/24

### B2H Ejendomme ApS

Ballingvej 29  
7800 Skive

CVR nr. 43770934

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 17. december 2024

#### Dirigent

Lars Juul Bøndergaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 11. januar 2023 - 30. juni 2024	10
Balance pr. 30. juni 2024	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

B2H Ejendomme ApS  
Ballingvej 29  
7800 Skive

**CVR-nr.:**

43770934

**Stiftelsesdato:**

11.01.23

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

11. januar - 30. juni

**Bestyrelse:**

Søren Winther Børsting  
Jeppe Holmgaard Frandsen  
Lars Juul Bøndergaard

**Direktion:**

Lars Juul Bøndergaard

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2993

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for B2H Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 17. december 2024

**Direktion:**

Lars Juul Bøndergaard

**Bestyrelse:**

Søren Winther Børsting

Jeppe Holmgaard Frandsen

Lars Juul Bøndergaard

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skive, den 17. december 2024

**Dirigent:**

Lars Juul Bøndergaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i B2H Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B2H Ejendomme ApS for regnskabsåret 11. januar 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 17. december 2024

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Aktiviteten er udlejning af fast ejendom.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme 30 år - restværdi: 0% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Passiver

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Sammenligningstal

Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

## Resultatoppgørelse for 11. januar 2023 - 30. juni 2024

Note	2024
Bruttotab	-35.909
Andre finansielle omkostninger	<u>-11.107</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-47.016</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-47.016</u></b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u>-47.016</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-47.016</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

Note	2024
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Investeringsejendomme	356.463
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>356.463</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>356.463</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Andre tilgodehavender	5.670
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>5.670</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	
Likvide beholdninger	56.431
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>56.431</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>62.101</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>418.564</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

Note	2024
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Selskabskapital	42.000
Overført resultat	-52.686
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-10.686</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Kreditinstitutter i øvrigt	208.552
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>208.552</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
2. Kortfristet del af langfristet gæld	26.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	185.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>220.698</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>429.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>418.564</b>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4. Eventualforpligtelser	

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år

94.708

**2024**

### 2. Kortfristet del af langfristet gæld

Kreditinstitutter i øvrigt

26.448

**26.448**

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Lars Juul Bøndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Juul Bøndergaard

Dirigent

ID: 70c1b96e-eaff-4ee4-94e6-e5892f5bfde7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 17:59:19

Underskrevet med MitID



## Lars Juul Bøndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Juul Bøndergaard

Direktør

ID: 70c1b96e-eaff-4ee4-94e6-e5892f5bfde7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 17:59:19

Underskrevet med MitID



## Lars Juul Bøndergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Juul Bøndergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 70c1b96e-eaff-4ee4-94e6-e5892f5bfde7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 17:59:19

Underskrevet med MitID



## Søren Winther Børsting

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Winther Børsting

Bestyrelsesmedlem

ID: a4354aa7-4a84-4208-a703-97af25d0a143

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 07:40:38

Underskrevet med MitID



## Jepp Holmgaard Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jepp Holmgaard Frandsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 079d1d24-ffd0-4a5e-aa5e-19440621df30

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 21:13:40

Underskrevet med MitID



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Astrup

Godkendt revisor

ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 10:52:56

Underskrevet med MitID

