



**JYSK REVISION &  
RÅDGIVNING**

## Årsrapport for 2024/25

---

B2H Ejendomme ApS  
Ballingvej 29, Hem, 7800 Skive  
CVR-nr. 43 77 09 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. december 2025

---

Lars Juul Bøndergaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for B2H Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hem, den 17. december 2025

### Direktion

Lars Juul Bøndergaard  
direktør

### Bestyrelse

Søren Winther Børsting  
formand

Jeppe Holmgaard Frandsen

Lars Juul Bøndergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i B2H Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for B2H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 17. december 2025

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 57 38 10

Lars Astrup  
Registreret Revisor  
mne17073

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B2H Ejendomme ApS  
Ballingvej 29, Hem  
7800 Skive

Telefon: 40520345

CVR-nr.: 43 77 09 34

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Skive

### Bestyrelse

Søren Winther Børsting, formand  
Jeppe Holmgaard Frandsen  
Lars Juul Bøndergaard

### Direktion

Lars Juul Bøndergaard, direktør

### Revisor

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Væselvej 132  
7800 Skive

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme og hermed ligestillet virksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B2H Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 20-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.996</b>	<b>-35.909</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.066	0
Finansielle omkostninger		-11.942	-11.107
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.988</u></b>	<b><u>-47.016</u></b>
Overført resultat		8.988	-47.016
		<b><u>8.988</u></b>	<b><u>-47.016</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>367.247</u>	<u>356.463</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>367.247</b></u>	<u><b>356.463</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>367.247</b></u>	<u><b>356.463</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>5.670</u>	<u>5.670</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.670</b></u>	<u><b>5.670</b></u>
Likvide beholdninger		<u>64.955</u>	<u>56.432</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>70.625</b></u>	<u><b>62.102</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>437.872</b></u></u>	<u><u><b>418.565</b></u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		42.000	42.000
Overført resultat		<u>-43.698</u>	<u>-52.686</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-1.698</u></b>	<b><u>-10.686</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>188.552</u>	<u>235.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>188.552</u></b>	<b><u>235.000</u></b>
Kreditinstitutter	4	20.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	969
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		189.892	169.083
Anden gæld		41.126	7.999
Deposita		<u>0</u>	<u>16.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>251.018</u></b>	<b><u>194.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>439.570</u></b>	<b><u>429.251</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>437.872</u></u></b>	<b><u><u>418.565</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	42.000	-52.686	-10.686
Årets resultat	<u>0</u>	<u>8.988</u>	<u>8.988</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>42.000</u></b>	<b><u>-43.698</u></b>	<b><u>-1.698</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	42.000	-5.670	36.330
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-47.016</u>	<u>-47.016</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>42.000</u></b>	<b><u>-52.686</u></b>	<b><u>-10.686</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>5.066</u>	<u>0</u>
	<u><b>5.066</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2024	356.463
Tilgang i årets løb	<u>15.850</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>372.313</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	<u>5.066</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>5.066</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>367.247</u></u></b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	90.000	0
Mellem 1 og 5 år	<u>98.552</u>	<u>235.000</u>
Langfristet del	188.552	235.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>208.552</u></u></b>	<b><u><u>235.000</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger.



Noter