



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Sonnesen Huse ApS

A.F. Heidemanns Vej 17

9800 Hjørring

CVR nr. 25 50 19 34

Årsrapport
1/10 2014 – 30/9 2015
(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12/2 2016

Arne Sonnesen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	11
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september.....	12
Balance 30. september	13
Noter til årsrapporten.....	15



Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014/15.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15/12 2015

Direktion:

Arne Sonnesen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sonnesen Huse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sonnesen Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 15 / 12 2015

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Sonnesen Huse ApS
A.F. Heidemanns Vej 17
9800 Hjørring

CVR nr.: 25 50 19 34

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Arne Sonnesen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udfører hovedsagelig byggeri- og entreprenørvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et mindre aktivitetsniveau i virksomheden fremover.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med Sonnesen Holding ApS.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Driftsmidler og ekstraordinær leasingydelse afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Driftsmidler (restværdi 291.000).....	3-7 år
Ekstraordinær leasingydelse.....	5 år

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til indkøbspriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger og tillagt forventet a'contoavance med fradrag af modtagne a'contobetalingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>14/15</u>	<u>13/14</u>	<u>12/13</u>	<u>11/12</u>	<u>10/11</u>
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
RESULTATOPGØRELSE					
Bruttoresultat	2.774	6.465	4.026	978	11.103
Resultat før finansielle poster	(302)	2.558	455	(1.473)	4.583
Resultat før skat	(184)	2.585	477	(1.607)	4.521
Årets resultat	(145)	1.953	397	(1.207)	3.389
BALANCE					
Anlægsaktiver	604	457	497	695	853
Omsætningsaktiver	5.467	7.498	5.249	3.217	9.222
Egenkapital	135	3.280	1.327	929	4.137
Hensættelser	272	311	297	511	1.357
Langfristet gæld	0	2.018	294	396	194
Kortfristet gæld	5.664	2.345	3.829	2.075	4.386
Balancesum	6.071	7.954	5.746	3.912	10.074
NØGLETAL					
Afkastningsgrad	-	32,2	7,9	=	45,5
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad incl. ansvarlig lånekapital	2,2	41,2	23,1	23,7	41,1
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital	=	59,5	29,9	=	82,1
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2014/15	2013/14
Bruttoresultat		2.774.296	6.464.725
Lønninger	1	(2.998.043)	(3.764.062)
Resultat før renter og afskrivninger		(223.747)	2.700.663
Afskrivninger	2	(47.336)	(122.894)
Andre driftsomkostninger		(30.501)	(20.000)
Resultat før finansielle poster		(301.584)	2.557.769
Finansielle indtægter		122.442	108.403
Finansielle omkostninger		(4.632)	(80.820)
Resultat før skat		(183.774)	2.585.352
Årets skat.....	3	39.000	(631.939)
Årets resultat		(144.774)	1.953.413
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte.....		0	3.000.000
Overført til næste år		(144.774)	(1.046.587)
I alt		(144.774)	1.953.413



Balance 30. september

	Note	2015	2014
Aktiver			
Driftsmidler		553.444	456.500
Ekstraordinær leasingydelse		50.266	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....		603.710	456.500
Anlægsaktiver i alt		603.710	456.500
Varelager		369.759	442.970
Varebeholdninger i alt		369.759	442.970
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		1.929.727	2.993.681
Tilgodehavender fra salg.....		7.573	624.925
Periodeafgrænsningsposter		246.504	166.285
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		1.719.761	1.348.226
Tilgodehavender i alt		3.903.565	5.133.117
Likvide beholdninger i alt		1.193.507	1.921.439
Omsætningsaktiver i alt.....		5.466.831	7.497.526
Aktiver i alt		6.070.541	7.954.026



Balance 30. september

	Note	2015	2014
Passiver			
Egenkapital i alt	4	135.204	3.279.978
Udskudt skat.....	5	271.900	310.900
Hensatte forpligtelser i alt		271.900	310.900
Ansvarlig lånekapital		0	1.400.000
Selskabsskat		0	617.939
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		0	2.017.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		610.516	617.749
Anden gæld		735.177	791.868
Skyldig selskabsskat		617.939	293.525
Gæld tilknyttede selskaber		3.699.805	642.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.663.437	2.345.209
Gældsforpligtelser i alt		5.663.437	4.363.148
Passiver i alt.....		6.070.541	7.954.026
Eventualforpligtelser.....	6		
Sikkerhedsstillelser	7		



Noter til årsrapporten

1	Lønninger		2014/15	2013/14	
	Lønninger		2.593.390	3.202.918	
	Pension		302.258	430.090	
	Sociale omkostninger		102.395	131.054	
			2.998.043	3.764.062	
2	Afskrivninger		2014/15	2013/14	
	Mindre nyanskaffelser		560	0	
	Driftsmidler		46.776	122.894	
			47.336	122.894	
3	Årets skat		2014/15	2013/14	
	Årets aktuelle skat		0	617.939	
	Årets regulering udskudt skat.....		(39.000)	14.000	
			(39.000)	631.939	
4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo	125.000	154.978	3.000.000	3.279.978
	Udbetalt udbytte	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
	Forslag til årets resultatdisponering	0	(144.774)	0	(144.774)
	Egenkapital ultimo	125.000	10.204	0	135.204

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

5 Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 271.900.

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sonnesen Holding ApS der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Leasingkontrakter

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakter, der ikke er aktiveret i årsrapporten:

	Årlig ydelse	Ophør
Ford Credit, AS 90552	28.308	30.01.2020
Ford Credit, AS 66478	28.308	30.01.2020

7 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet nogen form for sikkerheder for mellemværende med Jyske Bank A/S.