

SC FIRST A/S

Rådhusstorvet 7, 2.
3520 Farum

Årsrapport
10. oktober 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Tem Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SC FIRST A/S
Rådhusstorvet 7, 2.
3520 Farum

e-mailadresse: adm@sc1.dk

CVR-nr: 40871934

Regnskabsår: 10/10/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. oktober 2019 - 31. december 2020 for SC FIRST A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. oktober 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Farum, den 30/06/2021

Direktion

Tem Vester Schnell Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Kirsa Mee Schnell Christiansen
Formand

Julie Reippurt Brummerstedt Tvinnemose Nielsen

Tem Vester Schnell Christiansen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er revision, compliance, rådgivning og undervisning inden for IT-audit, GDPR, Business Intelligent, Blockchain og Robotic samt andre dertil knyttede områder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat for perioden 10. oktober 2019 - 31. december 2020 udgør 943 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en balancesum på 3.573 t.kr. og en egenkapital på 1.343 t.kr. pr. 31. december 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendom til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets udlejningsejendom, samt omkostninger til kontorlokaler, kontorholdsomkostninger, forsikringer samt rejse- og opholdsudgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger, pensioner og andre udgifter til social sikring. Herudover indeholder posten uddannelses- og øvrige personaleomkostninger.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder rentekomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og danske datterselskaber.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Ved opgørelsen af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i den forventede markedsleje ved fuld udlejning af ejendommen, fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den herefter opgjorte dagsværdi korrigeres for forventet tomgangsleje, større vedligeholdelsesarbejder, forrentning af deposita og eventuel lavere leje.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke

tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Regulering af investeringsejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmateriel	Brugstid 10 år	Restværdi 0%
Inventar	Brugstid 5 år	Restværdi 0%
It-udstyr	Brugstid 3 år	Restværdi 0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter, som uden hindring og uden betydelig risiko for værdiændringer kan hæves.

Egenkapital

Virksomhedskapital

Selskabets kapital udgør 400.000 kr. opdelt i aktier á nominelt 1.000 kr.

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital måles til nominel værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Sambeskatning

Administrationselskabet afregner skat med datterselskabet. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

transaktions- og låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 10. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.342.671
Lønninger		-45.000
Pensioner		0
Andre omkostninger til social sikring		-2.500
Andre personaleomkostninger		-35.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.279
Resultat af ordinær primær drift		1.241.409
Øvrige finansielle omkostninger		-32.075
Ordinært resultat før skat		1.209.334
Skat af årets resultat	1	-266.054
Årets resultat		943.280
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		943.280
I alt		943.280

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
		kr.
Grunde og bygninger		3.000.000
Produktionsanlæg og maskiner		47.032
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.042
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.088.074
Anlægsaktiver i alt		3.088.074
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		446.281
Tilgodehavender i alt		446.281
Likvide beholdninger		39.116
Omsætningsaktiver i alt		485.397
AKTIVER I ALT		3.573.471

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		400.000
Overført resultat		943.280
Egenkapital i alt		1.343.280
Hensættelse til udskudt skat		107.855
Hensatte forpligtelser i alt		107.855
Gæld til realkreditinstitutter		1.418.669
Kontraktlige forpligtelser		39.292
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.457.961
Gæld til realkreditinstitutter		100.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.448
Skyldig selskabsskat		158.199
Skyldig moms og afgifter		149.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	7.361
Ansvarlig lånekapital		150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		89.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		664.375
Gældsforpligtelser i alt		2.122.336
PASSIVER I ALT		3.573.471

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.
Aktuel skat	-158.199
Ændring af udskudt skat	-107.855
	<u>-266.054</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	2.580.417	59.493	46.860
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.580.417	59.493	46.860
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	419.583	0	0
Opskrivninger ultimo	419.583	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	-12.461	-5.818
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-12.461	-5.818
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.000.000	47.032	41.042

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkredit	1.518.802	100.133	1.418.669	912.584
Depositum (lejer)	39.292	0	39.292	0
	1.558.094	100.133	1.457.961	912.584

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Skyldig A-skat og AM-bidrag	7.361
I alt	7.361

Ansvarlig lånekapital

Der er, i forbindelse med købet af ejendommen Birkerød Kongevej 46, 3460 Birkerød, ydet lån på 450.000 kr. fra aktionærerne i Schnell Christiansen A/S (aktionærerne i moderselskabet). Lånet forrentes med 0 pct. Tilbagetrædelseserklæringen gælder overfor Nykredit Erhverv så længe, kravene herfor er til stede. Det resterende beløb pr. statusdagen på kr. 150.000 forventes tilbagebetalt i regnskabsåret 2021.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Schnell Christiansen A/S (moderselskab) og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Schnell Christiansen A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant kr. 1.540.000 i ejendommen beliggende Birkerød Kongevej 46, 3460 Birkerød. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2020 kr. 3.000.000. Selskabet har ikke yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Til brug for vurdering af ejendommens dagsværdi er anvendt et forrentningskrav på 5,1 pct., der er lidt over hvad området ellers ligger på. Forrentningskravet på 5,1 pct. er fastsat som diskonteringsrente i anvendelsen af den afkastbaserede model, der ligger til grund for ejendommens dagsværdi eksklusive potentialer men inklusive forventet vedligeholdelse på ejendommen. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoint højere, ville værdien have været 2.860 t.kr. og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoint lavere, ville værdien have været 3.155 t.kr.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1