

---

# **SC FIRST A/S**

**CVR-nr.: 40871934**

Birkerød Kongevej 46 st 1  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Tem Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SC FIRST A/S  
Birkerød Kongevej 46 st 1  
3460 Birkerød  
e-mailadresse: adm@sc1.dk  
CVR-nr.: 40871934  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SC FIRST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 30/06/2023

## Direktion

Tem Vester Schnell Christiansen  
direktør

## Bestyrelse

Kirsa Mee Schnell Christiansen  
formand

Julie Reippurt Brummerstedt Tvinnemose Nielsen

Tem Vester Schnell Christiansen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er revision, compliance, rådgivning og undervisning inden for IT-audit, GDPR, Business Intelligent, Blockchain og Robotic samt andre dertil knyttede områder.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 udgør 317 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en balancesum på 3.599 t.kr. og en egenkapital på 1.846 t.kr. pr. 31. december 2022.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

## Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendom til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

## Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets udlejningsejendom, samt omkostninger til kontorlokaler, kontorholdsomkostninger, forsikringer samt rejse- og opholdsudgifter m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger, pensioner og andre udgifter til social sikring. Herudover indeholder posten uddannelses- og øvrige personaleomkostninger.

## Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder rentekomkostninger.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og danske datterselskaber.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af ejendommens forventede brugstider.

Ejendomme      Brugstid 50 år    Restværdi 85%

#### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmateriel	Brugstid 10 år	Restværdi 0%
Inventar	Brugstid 5 år	Restværdi 0%
It-udstyr	Brugstid 3 år	Restværdi 0%

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter, som uden hindring og uden betydelig risiko for værdiændringer kan hæves.

#### **Egenkapital**

##### ***Virksomhedskapital***

Selskabets kapital udgør 400.000 kr. opdelt i aktier á nominelt 1.000 kr.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Sambeskatning**

Administrations selskabet afregner skat med datterselskabet. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen

som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

**Gældsforpligtelser**

Realkreditlån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktions- og låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>510.546</b>	<b>471.748</b>
Lønninger		-35.666	-161.054
Pensioner		-2.083	-1.893
Andre omkostninger til social sikring		-2.961	-2.822
Andre personaleomkostninger		-4.480	-19.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.519	-29.564
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>432.837</b>	<b>256.968</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.470	-21.579
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>412.367</b>	<b>235.389</b>
Skat af årets resultat		-95.759	-51.780
<b>Årets resultat</b>		<b>316.608</b>	<b>183.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		316.608	183.609
<b>I alt</b>		<b>316.608</b>	<b>183.609</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Produktionsanlæg og maskiner		25.780	40.298
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.410	33.411
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.041.190</b>	<b>3.073.709</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.041.190</b>	<b>3.073.709</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		402.328	457.828
Andre tilgodehavender		11.821	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>414.149</b>	<b>457.828</b>
Likvide beholdninger		143.217	57.809
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>557.366</b>	<b>515.637</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.598.556</b>	<b>3.589.346</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		1.445.692	1.129.085
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.845.692</b>	<b>1.529.085</b>
Hensættelse til udskudt skat		98.498	107.855
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>98.498</b>	<b>107.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.217.291	1.318.228
Kontraktlige forpligtelser		39.292	39.292
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.256.583</b>	<b>1.357.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.712	100.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.407
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.794	51.780
Skyldig moms og afgifter		78.752	80.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.407	0
Ansvarlig lånekapital			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		186.118	349.589
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>397.783</b>	<b>594.886</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.654.366</b>	<b>1.952.406</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.598.556</b>	<b>3.589.346</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.580.417	74.692	46.860
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.580.417</b>	<b>74.692</b>	<b>46.860</b>
Opskrivninger primo	419.583	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>419.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-34.394	-13.449
Årets afskrivning	0	-24.888	-7.631
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-59.282</b>	<b>-21.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>15.410</b>	<b>25.780</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Schnell Christiansen A/S (moderselskab) og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Schnell Christiansen A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant kr. 1.540.000 i ejendommen beliggende Birkerød Kongevej 46, 3460 Birkerød.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2022 kr. 3.000.000.

Selskabet har ikke yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1