

# **JSF Invest ApS**

**C/O Søren Fritzen, Damgårdsvej 37, 2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 38 13 39 34**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

---

Søren Fritzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JSF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 30. juni 2025

**Direktion**

Søren Fritzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i JSF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. juni 2025

### Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Kim Hansen Schwartz

statsautoriseret revisor  
mne21333

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JSF Invest ApS C/O Søren Fritzen Damgårdsvej 37 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 38 13 39 34
	Stiftet: 21. oktober 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Fritzen
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 1.319.381, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 6.574.300.

### **Finansiering**

Selskabet har fortsat tabt kapitalen. Selskabets ejer forventer, at kapitalen kan reetableres ved egen drift med afkast fra selskabets investeringer. Selskabets investeringer optages til kostpris. Flere af investeringerne er allerede steget i værdi, hvorfor der reelt ikke er tale om selskabet har tabt sin kapital. I forbindelse med at selskabet afhænder disse investeringer, da vil de reele værdier komme frem. Selskabets ejer vil i øvrigt sikre den løbende finansiering af selskabet, såfremt der er behov herfor.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-94.671</b>	<b>-40.625</b>
Andre finansielle indtægter	1.294	146.126
Øvrige finansielle omkostninger	-1.254.499	-1.162.547
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.347.876</b>	<b>-1.057.046</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.347.876</b>	<b>-1.057.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.347.876	-1.057.046
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.347.876</b>	<b>-1.057.046</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.123.414	23.279.320
Andre tilgodehavender	1.892.733	2.087.190
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.016.147</u>	<u>25.366.510</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.016.147</u></b>	<b><u>25.366.510</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	350.053	350.053
Tilgodehavender i alt	<u>350.053</u>	<u>350.053</u>
Likvide beholdninger	84.063	40.960
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>434.116</u></b>	<b><u>391.013</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.450.263</u></b>	<b><u>25.757.523</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	-7.002.795	-5.654.919
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.602.795</b>	<b>-5.254.919</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	5.392.015	5.392.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	27.588.855	25.602.426
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.980.870	30.994.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.188	18.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	72.188	18.001
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.053.058</b>	<b>31.012.442</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>26.450.263</b>	<b>25.757.523</b>
<b>1 Finansering</b>		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	-5.122.873	-4.722.873
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.057.046	-1.057.046
Overført fra overkurs ved emission	0	525.000	525.000
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-5.654.919	-5.254.919
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.347.876	-1.347.876
	<b>400.000</b>	<b>-7.002.795</b>	<b>-6.602.795</b>

## Noter

---

### 1. Finansering

Selskabet har fortsat tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan reetableres ved egen drift med afkast fra selskabets investeringer. Selskabets ejer vil sikre den løbende finansiering af selskabet, såfremt der er behov herfor. Der henvises til ledelsesberetningen, hvori forholdet også er beskrevet.

### 2. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	5.392.015	0	5.392.015	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>27.588.855</u>	<u>0</u>	<u>27.588.855</u>	<u>0</u>
	<b><u>32.980.870</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>32.980.870</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet på anfordring at indbetale yderligere t.EUR 110 på eksisterende investeringer.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser på balancen dagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JSF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Konvertible obligationer udstedes med en fast konverteringskurs og betragtes som sammensatte instrumenter bestående af en finansiell forpligtelse, der måles til amortiseret kostpris, og et egenkapitalinstrument i form af den indbyggede konverteringsret. På udstedelsesdatoen fastsættes dagsværdien af den finansielle forpligtelse ved anvendelse af en markedsrente for et tilsvarende ikke-konvertibelt gældsbrev. Forskellen mellem provenuet ved udstedelse af det konvertible gældsbrev og dagsværdien for den finansielle forpligtelse, svarende til den indbyggede option på at konvertere forpligtelsen til egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Værdien af den finansielle forpligtelse indregnes som langfristet gæld og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ved forlængelse af konvertible obligationer foretages der en beregning til amortiseret kostpris i forhold til forlængelsen, en evt. forskel indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Fritzen

### Direktør

På vegne af: Søren Fritzen

Serienummer: 8b72a8ef-149b-43eb-ac04-64f37f6b3585

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-30 16:11:43 UTC



## Søren Fritzen

### Dirigent

På vegne af: Søren Fritzen

Serienummer: 8b72a8ef-149b-43eb-ac04-64f37f6b3585

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-30 16:11:43 UTC



## Kim Hansen Schwartz

**PIASTER REVISORERNE, STATS AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 25160037**

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne Statsautoriseret Re...

Serienummer: 8ae0c63e-b00d-4dd1-aa1b-3834123d22f1

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-06-30 16:16:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.