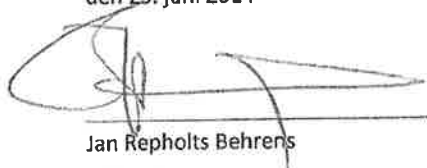


Afkast og Oplevelser Pulje III A/S

CVR-nummer 34 20 49 34

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2014



Jan Repholts Behrens
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Afkast og Oplevelser Pulje III A/S
Rungsted Havn 38,1
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm
CVR-nummer: 34 20 49 34
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Bestyrelse

Karsten Lollike
Jan Repholtz Behrens

Direktion

Jan Repholtz Behrens

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Experience Finance Goup A/S, 100%

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Afkast og Oplevelser Pulje III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Rungsted Kyst, 25. juni 2014

Direktionen:



Jan Repholtz Behrens

Bestyrelsen:



Karsten Lollike

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Afkast og Oplevelser Pulje III A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Afkast og Oplevelser Pulje III A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, 25. juni 2014

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter Damgaard

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering i og udlejning af boligejendomme, herunder ejerlejligheder, beliggende i Danmark eller i andre EU-medlemslande.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har været uden væsentlig aktivitet i regnskabsåret.

Selskabet er fortsat omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Ledelsen overvejer pr. hvorledes kapitalen skal reableres.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle be-

Anvendt regnskabspraksis

talinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Andre eksterne omkostninger	-10.625	-8
1	Finansielle indtægter	0	19
	Finansielle omkostninger	-34	-2.019
	Resultat før skat	-10.659	-2.008
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-10.659	-2.008
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-3.507.981	0
	Årets resultat	-10.659	-2.008
	Ikke-indbetalt selskabskapital	0	-1.500
	Til disposition i alt	-3.518.640	-3.508
	Overført resultat ultimo	-3.518.640	-3.508
	Resultatdisponering i alt	-3.518.640	-3.508

Note	Balance	2013 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Ikke indbetalt selskabskapital	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note	Balance	2013 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital	1.500.000	1.500
	Overført resultat	-3.518.640	-3.508
3	Egenkapital i alt	-18.640	-8
	Kreditinstitutter	15	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.625	8
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.640	8
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	18.640	8
	Passiver i alt	0	0
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2011/12
	DKK	1.000 DKK

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	19
Finansielle indtægter i alt	0	19

2 Ikke indbetalt selskabskapital

Selskabet har i henhold til selskabslovens §33 delvis indbetalt selskabskapitalen. Tilgodehavende er er anfordringstilgodehavende og kan kræves indbetalt på forlangende jf. selskabslovens §33 stk. 2. Tilgodehavendet henstår uforrentet. Ledelsen har vurderet at aktionær/stifter ikke kan opfylde fordringen hvorfor den er nedskrevet fra DKK 1.500.000 til DKK 0 i 2012.

3 Egenkapital	Virksomhedskapital 1.000 DKK	Ikke-indbetalt kapital 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	2.000	1.500	-3.508	-8
Årets resultat	0	0	-11	-11
Egenkapital ultimo	2.000	1.500	-3.519	-19

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.