



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**KF Invest Holding A/S**

Årsrapport 2012

CVR-nr. 28 50 49 34  
004703 12001 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for KF Invest Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 28. maj 2013  
Direktion:

---

Leif Köhne

Bestyrelse:

---

Poul Thorup  
formand

---

Søren Fisker

---

Leif Köhne

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i KF Invest Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KF Invest Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Andreas H. Brandt  
statsaut. revisor

Allan Terp  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

KF Invest Holding A/S  
Kornelparken 270  
9310 Vodskov

CVR-nr.: 28 50 49 34  
Stiftet: 10. marts 2005  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Poul Thorup (formand)  
Søren Fisker  
Leif Köhne

### **Direktion**

Leif Köhne

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Søren Fisker

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse og investering i finansielle aktiver, herunder holdingvirksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 669 tkr. og er negativt påvirket af året resultat i tilknyttede virksomheder.

Selskabets samlede aktiver pr. 31. december 2012 andrager 6.795 tkr., hvoraf egenkapitalen udgør 3.933 tkr.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der væsentligt påvirker den økonomiske stilling pr. 31. december 2012 eller den forventede udvikling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KF Invest Holding A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

###### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

###### *Balancen*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

re generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012	2011
<b>Bruttotab</b>		-13	-12
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-361	21
Finansielle indtægter	1	36	36
Finansielle omkostninger	2	-433	-212
<b>Resultat før skat</b>		-771	-167
Skat af årets resultat		102	97
<b>Årets resultat</b>		<b>-669</b>	<b>-70</b>

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret		1.500	0
Overført resultat		-2.169	-70
		<b>-669</b>	<b>-70</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.327	5.686
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		5.327	5.686
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		1.095	1.618
Udskudt skat		358	256
		1.453	1.874
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		0	191
		0	191
<b>Likvide beholdninger</b>		15	16
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		1.468	2.081
<b>AKTIVER I ALT</b>		6.795	7.767

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Aktiekapital		1.836	1.836
Overført resultat		597	2.764
Foreslået udbytte		1.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>3.933</u>	<u>4.600</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.434	2.722
Gæld til virksomhedsdeltager		415	432
Anden gæld		13	13
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.862</u>	<u>3.167</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>6.795</u>	<u>7.767</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	5		
<b>Ejerforhold</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	2011
tkr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	32	36
Øvrige finansielle indtægter	4	0
	<u>36</u>	<u>36</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	163	154
Øvrige finansielle omkostninger	270	58
	<u>433</u>	<u>212</u>

### 3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
SIA KF Latvia, Letland	100 %	748	558	321	558
KF Energy A/S, Vodskov	100 %	500	4.769	-682	4.769
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>			<u>5.327</u>	<u>-361</u>	<u>5.327</u>

### 4 Egenkapital

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.836	2.764	0	4.600
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	2	0	2
Overført, jf. resultatdisponering	0	-2.169	1.500	-669
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u>1.836</u>	<u>597</u>	<u>1.500</u>	<u>3.933</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden KF Energy A/S. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med KF Energy A/S for danske kilde-skatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

LK Holding Vodskov ApS, Kornelparken 270, 9310 Vodskov  
Søren Fisker ApS, Nørholmsvej 222, 9000 Aalborg