

ÅRSRAPPORT 2024

Investeringsselskabet
Smallegade 50 ApS

Skolebakken 7, kl. tv.
8000 Aarhus C
CVR-nr. 36 92 49 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2025

Morten Bondo Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Investeringselskabet Smallegade 50 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 12. april 2025

Direktion

Erik Wihlborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Investeringselskabet Smallegade 50 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Smallegade 50 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. april 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsselskabet Smallegade 50 ApS Skolebakken 7, kl. tv. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 92 49 34
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Wihlborg
Revisor	Powered-By Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kay Fiskers Plads 9-11 2300 København
Kapitalinteresser	Smallegade 50 P/S, Aarhus Smallegade 50 Komplementarselskab ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Smallegade 50 P/S samt Smallegade 50 Komplementarselskab ApS.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet Smallegade 50 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i årsrapporten for 2024 foretaget korrektion af væsentlige fejl, som følge af, at der tidligere år ikke er foretaget korrekt indregning af en mellemregning indregnet under gæld til selskabsdeltagere og ledelse. Den væsentlige fejl kan henføres til betaling af skat for indkomståret 2021, der ved en fejl er blevet indtægtsført i regnskabsåret 2022, men som er blevet betalt af en af selskabets kapitalejere.

Gældsforpligtelserne og egenkapitalen i regnskabet for 2023 er undervurderet og overvurderet med henholdsvis 285 t.kr. og 285 t.kr., idet gældsforpligtelser er korrigeret. Effekten heraf er, at gældsforpligtelserne og egenkapitalen pr. 1. januar 2024 forøges og reduceres med henholdsvis 285 t.kr. og 285 t.kr. Rettelserne har ingen indvirkning på resultatet for 2024. Sammenligningstillene er tilrettet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-2	0
Indtægter af kapitalinteresser	131.871	84.229
Andre finansielle indtægter	914	62.987
Øvrige finansielle omkostninger	-13.665	-265
Resultat før skat	119.118	146.951
Skat af årets resultat	-29.248	-32.254
Årets resultat	89.870	114.697
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-84.427	84.229
Overføres til overført resultat	174.297	0
Disponeret fra overført resultat	0	-219.532
Disponeret i alt	89.870	114.697

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	5.288.492	5.156.621
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.288.492</u>	<u>5.156.621</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.288.492</u>	<u>5.156.621</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	17.752	22.746
	Andre tilgodehavender	172.076	11.608
	Tilgodehavender i alt	<u>189.828</u>	<u>34.354</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.068</u>	<u>151.544</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>191.896</u>	<u>185.898</u>
	Aktiver i alt	<u>5.480.388</u>	<u>5.342.519</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.988.492	3.072.919
Overført resultat		-274.004	-448.301
Egenkapital i alt		<u>3.914.488</u>	<u>3.824.618</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		1.106.000	1.105.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.106.000</u>	<u>1.105.000</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		449.900	379.901
Anden gæld		0	23.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>459.900</u>	<u>412.901</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>459.900</u>	<u>412.901</u>
Passiver i alt		<u>5.480.388</u>	<u>5.342.519</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.200.000	3.072.919	-162.959	4.109.960
Korrektion af væsentlige fejl	0	0	-285.342	-285.342
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	1.200.000	3.072.919	-448.301	3.824.618
Resultatandel	0	-84.427	174.297	89.870
	1.200.000	2.988.492	-274.004	3.914.488

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.		
2. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	2.300.000	2.300.000
Kostpris 31. december 2024	2.300.000	2.300.000
Opskrivninger 1. januar 2024	2.856.621	3.025.937
Andel af årets resultat	131.871	84.229
Udbytte	0	-253.545
Opskrivninger 31. december 2024	2.988.492	2.856.621
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.288.492	5.156.621
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Smallegade 50 P/S	Aarhus	36,22 %
Smallegade 50 Komplementarselskab ApS	Aarhus	36,18 %