

# Årsregnskabet

## KLAABORG MANAGEMENT ApS

Strandparken 26  
8410 Rønde

CVR.nr.: 26 88 49 34

### Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. februar 2026

---

Jens Kristian Klaaborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	10.
Balance pr. 31/12 2025	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

KLAABORG MANAGEMENT ApS

Strandparken 26  
8410 Rønde

CVR.nr.: 26 88 49 34

Telefon: 52 21 61 77  
E-mail: j.kr.klaaborg@me.com

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 18. oktober 2002

### Direktion

Jens Kristian Klaaborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for KLAABORG MANAGEMENT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 10. februar 2026

### Direktion

.....  
Jens Kristian Klaaborg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at handle med værdipapirer, fast ejendom eller lignende virksomhed, herunder faciliteter af enhver art til tilvejebringelse af kapitalindkomst, samt konsulentvirksomhed med EDB og økonomisk rådgivning

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i

## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>333.796</b>	-56.140
<b>1</b> Personaleomkostninger	-145.000	-90.837
<b>2</b> Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-52.560</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>188.796</b>	<b>-199.537</b>
Andre finansielle indtægter	1.426.148	1.784.162
Andre finansielle omkostninger	<u>-198.982</u>	<u>-234.073</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.415.962</b>	1.350.552
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-320.430</u>	<u>-37.233</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>1.095.532</b></u>	<u>1.313.319</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	600.000	400.000
Overført resultat	<u>495.532</u>	<u>913.319</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>1.095.532</b></u>	<u>1.313.319</u>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	161.125	0
Andre tilgodehavender	37.569	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>198.694</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.366.463	15.358.970
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>16.366.463</b>	15.358.970
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>208.403</b>	157.032
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>16.773.560</b>	15.516.002
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>16.773.560</b>	15.516.002

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat	13.218.413	12.722.881
Forslag til udbytte	<u>600.000</u>	<u>400.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>13.948.413</u></b>	<b><u>13.252.881</u></b>
<b>4</b> Gæld til kreditinstitutter	<u>2.466.404</u>	<u>2.196.391</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.466.404</u></b>	<b><u>2.196.391</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	4.993
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.693	0
Skyldig selskabsskat	347.025	52.708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>7.025</u>	<u>9.029</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>358.743</u></b>	<b><u>66.730</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>2.825.147</u></b>	<b><u>2.263.121</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>16.773.560</u></b>	<b><u>15.516.002</u></b>
<b>5</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
<b>2025</b>				
<b>Egenkapital 1. januar</b>	130.000	12.722.881	400.000	13.252.881
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	1.095.532	0	1.095.532
Udbytte	0	-600.000	600.000	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>13.218.413</b>	<b>600.000</b>	<b>13.948.413</b>

## NOTER

### Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

2025	2024
1	1
145.000	90.000
0	0
0	837
145.000	90.837

### Note 2 - Anlægsaktiver

**Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. januar

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december**

Op- og nedskrivninger 1. januar

Årets op- og nedskrivninger

Tilbageførte op- og nedskrivninger

**Op- og nedskrivninger 31. december**

Afskrivninger 1. januar

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

**Afskrivninger:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Afskrivninger i alt**

2025	2024
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	370.359
	0
	0
	370.359
	0
	0
	0
	0
	370.359
	0
	0
	370.359
	0
0	52.560
0	52.560

## NOTER

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af udskudt skat

	<b>2025</b>	2024
	320.430	48.796
	0	-11.563
	<b>320.430</b>	<b>37.233</b>

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.2025	Gæld i alt 31.12.2024
Gæld til kreditinstitutter	0	2.466.404	2.466.404	2.196.391
	<b>0</b>	<b>2.466.404</b>	<b>2.466.404</b>	<b>2.196.391</b>

### Note 5 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	16.366.464	993.482	0
	<b>16.366.464</b>	<b>993.482</b>	<b>0</b>