

*Jan Muus Holding ApS
Munkeparken 80
6240 Løgumkloster*

CVR-nr: 30 60 59 34

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2013 - 30. september 2014*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/3 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Jan Muus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 27/3 2015

Direktion

Jan Nielsen Muus

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Jan Muus Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Muus Holding ApS for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 27/3 2015

DSH-Revision ApS

Leif Hansen
Registreret Revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jan Muus Holding ApS Munkeparken 80 6240 Løgumkloster
	Telefon: 74 74 36 49
	CVR-nr.: 30 60 59 34
	Stiftet: 8. juni 2007
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jan Nielsen Muus
Pengeinstitut	Sydbank Storegade 28 6270 Tønder
Revisor	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
Ejerforhold	Jan Nielsen Muus
Hovedaktivitet	At være holdingselskab for andre selskaber.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 27. marts 2015 på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jan Muus Holding ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som op- eller nedskrivninger på kapitalandele i resultatopgørelsen.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som op- eller nedskrivninger på kapitalandele i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2013 til 30. september 2014

	2013/14	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	65.538	39.432-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	102.301	59.086
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	6.246-
Andre finansielle indtægter	19.062	38.542
Andre finansielle omkostninger	135.036-	76.166-
RESULTAT FØR SKAT	51.865	24.216-
Skat af årets resultat	0	32
ÅRETS RESULTAT	51.865	24.184-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
Overført resultat	47.935-	122.584-
DISPONERET I ALT	51.865	24.184-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger.....	0	1.942.500
Materielle anlægsaktiver	0	1.942.500
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	714.381	612.080
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	714.381	612.080
ANLÆGSAKTIVER	714.381	2.554.580
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	82.760
Andre tilgodehavender	500.000	76.081
Periodeafgrænsningsposter.....	1.237	1.212
Tilgodehavender	501.237	160.053
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.018.439	1.039.281
Værdipapirer og kapitalandele	1.018.439	1.039.281
Likvide beholdninger	70.677	23.612
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.590.353	1.222.946
AKTIVER	2.304.734	3.777.526

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	649.681	649.681
Overført resultat	737.511	785.446
EGENKAPITAL	1.512.192	1.560.127
Kreditinstitutter	0	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	1.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	37.162
Gæld til associerede virksomheder.....	5.345	34.274
Selskabsskat	0	5.345
Anden gæld	1-	0
Udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	687.398	542.218
Kortfristede gældsforpligtelser	792.542	717.399
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	792.542	2.217.399
PASSIVER	2.304.734	3.777.526

- 3 Eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

NOTER

	2014	2013
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	774.681	774.681
Saldo før afskrivning 30. september 2014	<u>774.681</u>	<u>774.681</u>
Op- og nedskrivninger primo	162.601-	221.687-
Kapitalregulering i perioden.....	102.301	59.086
Op- og nedskrivninger 30. september 2014	<u>60.300-</u>	<u>162.601-</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	<u>714.381</u>	<u>612.080</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Win-Door ApS	Tønder	50,40%	109.297	1.417.423

NOTER

	2014	2013
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	31.250	31.250
Saldo før afskrivning 30. september 2014	<u>31.250</u>	<u>31.250</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	31.250-	25.004-
Årets af-/nedskrivninger.....	<u>0</u>	<u>6.246-</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2014	<u>31.250-</u>	<u>31.250-</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Concept Vinduer ApS	Rødovre	25%	0	0

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Win-Door ApS. Selskabet hæfter solidarisk med Win-Door ApS for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige forfaldne kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0,- tkr. pr. 30. september 2014. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter vil kunne medfører, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet pant i værdipapirer i Sikkerhedsdepot i Sydbank. Den bogførte værdi udgør kr. 1.018.439 pr. 30. september 2014.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Nielsen Muus,