



Danstar Holdings A/S

CVR-nr. 29 61 59 34

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2012.

Annie van der Heide
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Danstar Holdings A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. november 2012

Direktion

Ole van der Heide

Bestyrelse

Ulrik Tofte Jensen

Annie van der Heide

Annika Semler



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Danstar Holdings A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danstar Holdings A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed, Innovation & Co. Holding ApS.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. november 2012

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Nørgaard

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Danstar Holdings A/S Hans Bekkevolds Allé 16 2900 Hellerup CVR-nr.: 29 61 59 34 Stiftet: 9. juni 2006 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 6. regnskabsår
Bestyrelse	Ulrik Tofte Jensen Annie van der Heide Annika Semler
Direktion	Ole van der Heide
Revision	Christensen Kjørulff , statsautoriseret revisionsaktieselskab



Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. På nuværende tidspunkt forventes også et negativt resultat for det kommende regnskabsår.

Selskabets væsentligste aktiv er kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Innovation & Co. Holding ApS. Selskabet ejer via Innovation & Co. Holding ApS med tilknyttede virksomheder kapitalen i Ejendomsselskabet Sund ApS, som ejer en stor kursusejendom i Svendborg. Lejer fraflyttede selskabets ejendom i starten af regnskabsåret, og kan ikke betale forpligtelsen i den aftalte uopsigelsesperiode. Ejendommen er ikke udlejet til en ny lejer på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten.

Der føres seriøse forhandlinger med en potentiel lejer af ejendommen. Lejerens benyttelse af ejendommen til det ønskede formål kræver en politisk godkendelse af benyttelsen indenfor lokalplanens bestemmelser. Det vurderes, at det er mest sandsynligt, at man vil kunne opnå en lejeaftale med den potentielle lejer og den politiske godkendelse af anvendelsen til det ønskede formål.

Alternativet til en udlejning vil være en afståelse af ejendommen til andet formål. På nuværende tidspunkt er der ikke fremkommet tilstrækkeligt konkrete og seriøse bud på ejendommen, som kan danne grundlag for en fastsættelse af ejendommens værdi.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendommen. Ledelsen har vurderet, at det er mest retvisende at måle ejendommens værdi til kostprisen, fordi det forventede lejeniveau ved en udlejning vil modsvare denne værdi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danstar Holdings A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Danstar Holdings A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Andre eksterne omkostninger	-29.990	-88.444
Resultat før finansielle poster	-29.990	-88.444
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-12.321.972	-4.471.656
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	51.318	1.113.894
Andre finansielle indtægter	29.341	25.314
Andre finansielle omkostninger	-1.591.527	-1.141.187
Resultat før skat	-13.862.830	-4.562.079
2 Skat af årets resultat	-2.835.010	19.687
Årets resultat	-16.697.840	-4.542.392
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-16.697.840	-4.542.392
Disponeret i alt	-16.697.840	-4.542.392



Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	65.624.062	77.946.034
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>65.624.062</u>	<u>77.946.034</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>65.624.062</u>	<u>77.946.034</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.641.163	1.054.423
Udskudt skatteaktiv	0	2.870.485
Tilgodehavender i alt	<u>2.641.163</u>	<u>3.924.908</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	248.757	396.402
Værdipapirer	<u>248.757</u>	<u>396.402</u>
Likvide beholdninger	<u>481.449</u>	<u>337.542</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.371.369</u>	<u>4.658.852</u>
Aktiver i alt	<u>68.995.431</u>	<u>82.604.886</u>



Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
4 Aktiekapital	1.800.000	1.800.000
5 Overført resultat	24.531.256	41.229.096
Egenkapital i alt	26.331.256	43.029.096
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	42.664.175	39.575.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.664.175	39.575.790
Gældsforpligtelser i alt	42.664.175	39.575.790
Passiver i alt	68.995.431	82.604.886
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		



1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiv er kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Innovation & Co. Holding ApS. Selskabet ejer via Innovation & Co. Holding ApS med tilknyttede virksomheder kapitalen i Ejendomsselskabet Sund ApS, som ejer en stor kursusejendom i Svendborg. Lejer fraflyttede selskabets ejendom i starten af regnskabsåret, og kan ikke betale forpligtelsen i den aftalte uopsigelighedsperiode. Ejendommen er ikke udlejet til en ny lejer på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten.

Der føres seriøse forhandlinger med en potentiel lejer af ejendommen. Lejerens benyttelse af ejendommen til det ønskede formål kræver en politisk godkendelse af benyttelsen indenfor lokalplanens bestemmelser. Det vurderes, at det er mest sandsynligt, at man vil kunne opnå en lejeaftale med den potentielle lejer og den politiske godkendelse af anvendelsen til det ønskede formål.

Alternativet til en udlejning vil være en afståelse af ejendommen til andet formål. På nuværende tidspunkt er der ikke fremkommet tilstrækkeligt konkrete og seriøse bud på ejendommen, som kan danne grundlag for en fastsættelse af ejendommens værdi.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendommen. Ledelsen har vurderet, at det er mest retvisende at måle ejendommens værdi til kostprisen, fordi det forventede lejeniveau ved en udlejning vil modsvare denne værdi.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	2.870.485	-19.687
Regulering af tidligere års skat	<u>-35.475</u>	<u>0</u>
	<u>2.835.010</u>	<u>-19.687</u>



Noter

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2011	110.488.316	100.000
Tilgang i årets løb (koncerntilskud)	<u>0</u>	<u>110.388.316</u>
Kostpris 30. juni 2012	<u>110.488.316</u>	<u>110.488.316</u>
Nedskrivninger 1. juli 2011	-32.542.282	-100.000
Årets resultat efter skat	-12.321.972	-4.471.656
Overført tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>-27.970.626</u>
Nedskrivninger 30. juni 2012	<u>-44.864.254</u>	<u>-32.542.282</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>65.624.062</u>	<u>77.946.034</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Danstar Holdings A/S
Innovation & Co. Holding ApS, Gentofte	100 %	65.624.062	-12.321.972	65.624.062

4. Aktiekapital

Aktiekapital 1. juli 2011	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Kapitaludvidelse 500 t.kr. ved gældskonvertering 1. december 2006 samt kapitaludvidelse 800 t.kr. ved gældskonvertering 30. december 2008.

5. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2011	41.229.096	45.771.488
Årets overførte resultat	<u>-16.697.840</u>	<u>-4.542.392</u>
	<u>24.531.256</u>	<u>41.229.096</u>



6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt fremført tab på porteføljeaktier, 7.116 t.kr. Den maksimale skatteværdi heraf (25%) udgør 1.779 t.kr. Selskabet har tillige fremførte skattemæssige underskud med en maksimal skatteværdi på 3.220 t.kr. Beløbene er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivernes værdi.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole van der Heide, Hans Bekkevolds Allé 16, 2900 Hellerup

Asterisk & Co. A/S, Hans Bekkevolds Allé 16, 2900 Hellerup