



JF Holding Maarslet ApS

Hørretløkken 327
8320 Mårslet
CVR-nr. 33035934

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.06.2025

Jesper Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JF Holding Maarslet ApS
Hørretløkken 327
8320 Mårslet

CVR-nr.: 33035934
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Jesper Frederiksen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for JF Holding Maarslet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 02.06.2025

Direktion

Jesper Frederiksen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i JF Holding Maarslet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JF Holding Maarslet ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 02.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 452 t.kr., hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Resthæftelsen overfor SPI - Sydfrankrig V K/S er uændret i forhold til tidligere år det forventes fortsat ikke, at resthæftelsen opkræves.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke herudover indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.500)	(3.565)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		500.000	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		17.250	0
Andre finansielle indtægter		21	7
Andre finansielle omkostninger	1	(63.716)	(6.870)
Årets resultat		452.055	(10.428)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		452.055	(10.428)
Resultatdisponering		452.055	(10.428)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		3.478.459	3.478.459
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.000	400.000
Finansielle aktiver	2	3.878.459	3.878.459
Anlægsaktiver		3.878.459	3.878.459
Likvide beholdninger		6.868	1.097
Omsætningsaktiver		6.868	1.097
Aktiver		3.885.327	3.879.556

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		1.191.146	739.091
Egenkapital		1.291.146	839.091
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		52.608	58.531
Anden gæld		2.541.573	2.981.934
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.594.181	3.040.465
Gældsforpligtelser		2.594.181	3.040.465
Passiver		3.885.327	3.879.556
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	739.091	839.091
Årets resultat	0	452.055	452.055
Egenkapital ultimo	100.000	1.191.146	1.291.146

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	63.716	6.870
	63.716	6.870

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	3.478.459	541.702
Kostpris ultimo	3.478.459	541.702
Nedskrivninger primo	0	(141.702)
Nedskrivninger ultimo	0	(141.702)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.478.459	400.000

Kapitalandele i kapitalinteresser	Ejerandel %
Crescendo A/S	10,00

3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52.608
Anden gæld	2.541.573
	2.594.181

4 Personaleforhold

Virksomheden har i regnskabsåret ikke haft ansatte, ud over selskabets direktør der ikke oppebærer et vederlag.

5 Eventualforpligtelser

Selskabets finansielle anlægsaktiver som anført i note 2., udgøres med 400 t.kr. af en ejerandel i SPI - Sydfrankrig V K/S, komplementarselskabet Sydfrankrig V ApS og Crescendo A/S.

Selskabet hæfter i henhold til vedtægterne i kommanditistselskabet i SPI - Sydfrankrig V K/S for dets ikke indbetalte andel af selskabets stamkapital.

J.F. Invest, Randers ApS' andel af kommanditistselskabets stamkapital udgør 1.100 t.kr. den 31.12.2024

Den potentielle hæftelse udgøres af den ikke indbetalte andel af stamkapitalen, den ikke indbetalte andel af stamkapitalen udgør 631 t.kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet en del af beholdningen under andre værdipapirer og kapitalandele til sikkerhed for lån optaget under anden gæld på 2.542 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte værdipapirer og kapitalandele pr. 31.12.2024 udgør 3.478 t.kr.

Der er ud over de i note 4 nævnte resthæftelser herudover ingen pant eller sikkerheder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret præsentation af kapitalandele i kapitalandele vedr. Crescendo A/S med ejerskab på 10%, som nu præsenteres som kapitalandele i kapitalinteresser i stedet for andre værdipapirer og kapitalandele. Sammenligningstallene er tilpasset. Der er ikke ændret på principper for måling. Ændringen har ingen effekt på årets resultat, aktivsum eller egenkapital.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, og værdireguleringer til dagsværdi, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen**Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regskabsposter i kapitalinteresser er:

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele der måles til kostpris pr. balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.