

---

# Ejendomsselskabet T&T ApS

**CVR-nr.: 41675934**

Højdedraget 31  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Jan Tage Noersgaard Tengstedt**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet T&T ApS  
Højdedraget 31  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 41675934  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** Revisionsfirmaet Ole Hansen  
Postboks 38  
3900 Nuuk  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet T&T ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 20/06/2025

## Direktion

Jan Tage Noersgaard Tengstedt

## Bestyrelse

Michael Anders Thisted

Jan Tage Noersgaard Tengstedt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet T&T ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet T&T ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 20/06/2025

Revisionsfirmaet Ole Hansen  
CVR-nr.: 17246496  
Ole Hansen, mne6568  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af hal til udlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 26.183 kr., hvilket er mindre tilfredsstillende. Det realiserede underskud betyder, at selskabet har tabt selskabskapitalen.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive realiseret via fremtidig indtjening i selskabet. Kapitalejerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet, således selskabet kan servicere sine forpligtelser i takt med at disse forfalder.

Ledelsen har i aftaget kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-26.249</b>	<b>-15.463</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.249</b>	<b>-15.463</b>
Andre finansielle indtægter		69	44
Øvrige finansielle omkostninger		-3	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.183</b>	<b>-15.419</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.183</b>	<b>-15.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.183	-15.419
<b>I alt</b>		<b>-26.183</b>	<b>-15.419</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		261.070	261.070
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>261.070</b>	<b>261.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>261.070</b>	<b>261.070</b>
Andre tilgodehavender		3.763	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.763</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		43.203	23.194
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.966</b>	<b>23.194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>308.036</b>	<b>284.264</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-90.946	-64.763
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-50.946</b>	<b>-24.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.982	152.027
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.000	145.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>358.982</b>	<b>309.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>358.982</b>	<b>309.027</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>308.036</b>	<b>284.264</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret