
Ejendomsselskabet T&T ApS

CVR-nr.: 41675934

Højdedraget 31
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2024

Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet T&T ApS
Højdedraget 31
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 41675934
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet T&T ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 13/05/2024

Direktion

Jan Tage Noersgaard Tengstedt

Bestyrelse

Michael Anders Thisted

Jan Tage Noersgaard Tengstedt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet T&T ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet T&T ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 13/05/2024

Revisionsfirmaet Ole Hansen
CVR-nr.: 17246496
Ole Hansen, mne6568
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af hal til udlejning.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på 15.419 kr., hvilket er mindre tilfredsstillende.

Det realiserede underskud i regnskabsåret betyder, at selskabet har tabt selskabskapitalen.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremtidig indtjening i selskabet. Kapitalejerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet, således selskabet kan servicere sine forpligtelser i takt med at disse forfalder.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje er opfyldt.

Ledelsen har iagttaget kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling i de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.463	-16.962
Resultat af ordinær primær drift		-15.463	-16.962
Andre finansielle indtægter		44	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-226
Ordinært resultat før skat		-15.419	-17.188
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.419	-17.188
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.419	-17.188
I alt		-15.419	-17.188

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		261.070	261.070
Materielle anlægsaktiver i alt		261.070	261.070
Anlægsaktiver i alt		261.070	261.070
Likvide beholdninger		23.194	36.613
Omsætningsaktiver i alt		23.194	36.613
AKTIVER I ALT		284.264	297.683

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-64.763	-49.344
Egenkapital i alt		-24.763	-9.344
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.027	152.027
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		145.000	145.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		309.027	307.027
Gældsforpligtelser i alt		309.027	307.027
PASSIVER I ALT		284.264	297.683

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret