



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

DET GAMLE BAGERI MIDDELFART HOLDING APS

VED NORDEN BRO 5, STRIB, 5500 MIDDELFART

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. december 2023

Erik From

CVR-NR. 26 82 69 34

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS Ved Norden Bro 5 Strib 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 26 82 69 34 Stiftet: 15. oktober 2002 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Erik From
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 20. december 2023

Direktion:

Erik From

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		28.625	13.065
Af- og nedskrivninger.....		-15.493	-822.335
DRIFTSRESULTAT		13.132	-809.270
Andre finansielle omkostninger.....		-46.164	-19.897
RESULTAT FØR SKAT		-33.032	-829.167
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-33.032	-829.167
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-33.032	-829.167
I ALT		-33.032	-829.167

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.884.507	1.900.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.884.507	1.900.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.884.507	1.900.000
AKTIVER.....		1.884.507	1.900.000
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-358.671	-325.640
EGENKAPITAL.....		-233.671	-200.640
Gæld til realkreditinstitutter.....		583.132	619.691
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	583.132	619.691
Realkreditinstitutter.....		43.000	45.000
Gæld til pengeinstitutter.....		6.878	2.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.469.798	1.417.684
Anden gæld.....		15.370	15.371
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.535.046	1.480.949
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.118.178	2.100.640
PASSIVER.....		1.884.507	1.900.000
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Forudsætninger for fortsat drift	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	125.000	-325.639	-200.639
Forslag til resultatdisponering.....		-33.032	-33.032
Egenkapital 30. juni 2023.....	125.000	-358.671	-233.671

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Materielle anlægsaktiver			1
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2022.....		2.899.583	
Kostpris 30. juni 2023.....		2.899.583	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....		999.583	
Årets afskrivninger		15.493	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....		1.015.076	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....		1.884.507	
 Langfristede gældsforpligtelser			 2
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	30/6 2022 gæld i alt		
Gæld til realkreditinstitutter.....	626.132	43.000	400.000
	626.132	43.000	400.000
			664.691
 Eventualposter mv.			 3
Eventualaktiver			
Skatteaktiv, ca. t.kr. 33. Beløbet er ikke indregnet i årsrapporten.			
 Eventualforpligtelser			
Ingen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut står til 626 tkr., er der givet pant i ejendommen Siøvænget 10, 5500 Middelfart. Den regnskabsmæssige værdi udgør:			
			kr.
Grunde og bygninger.....			1.884.507
 Forudsætninger for fortsat drift			 5
Selskabets egenkapital er tabt, men selskabets ledelse forventer at kunne genetablere egenkapitalen via fremtidige resultater. Ledelsen har tilkendegivet ikke at ville kræve dets tilgodehavende indfriet, førend Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS har likviditet til det.			
Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.