



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DET GAMLE BAGERI MIDDELFART HOLDING APS**

**VED NORDEN BRO 5, 5500 MIDDELFART**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2024

---

Erik From

**CVR-NR. 26 82 69 34**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS  
Ved Norden Bro 5  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 26 82 69 34  
Stiftet: 15. oktober 2002  
Kommune: Middelfart  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Direktion** Erik From

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut** Den Jyske Sparekasse

Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. november 2024

Direktion:

---

Erik From

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>33.458</b>	<b>28.625</b>
Af- og nedskrivninger.....		-5.143	-15.493
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>28.315</b>	<b>13.132</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-60.582	-46.164
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-32.267</b>	<b>-33.032</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-32.267</b>	<b>-33.032</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-32.267	-33.032
<b>I ALT</b> .....		<b>-32.267</b>	<b>-33.032</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		1.879.364	1.884.507
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.879.364	1.884.507
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.879.364</b>	<b>1.884.507</b>
Likvide beholdninger.....		8.174	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.174	0
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.887.538</b>	<b>1.884.507</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-390.938	-358.671
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-265.938</b>	<b>-233.671</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		557.434	583.132
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>557.434</b>	<b>583.132</b>
Realkreditinstitutter.....		35.400	43.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.878
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.540.669	1.469.798
Anden gæld.....		18.973	15.370
Periodeafgrænsningsposter.....		1.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.596.042</b>	<b>1.535.046</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.153.476</b>	<b>2.118.178</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.887.538</b>	<b>1.884.507</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Forudsætninger for fortsat drift	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	125.000	-358.671	-233.671
Forslag til resultatdisponering.....		-32.267	-32.267
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-390.938</b>	<b>-265.938</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	60.582	46.164	
	<b>60.582</b>	<b>46.164</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2023.....		2.899.583	
<b>Kostpris 30. juni 2024.....</b>		<b>2.899.583</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....		1.015.076	
Årets afskrivninger .....		5.143	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....</b>		<b>1.020.219</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>		<b>1.879.364</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	30/6 2023 gæld i alt		
Gæld til realkreditinstitutter.....	592.834	35.400	402.478
	<b>592.834</b>	<b>35.400</b>	<b>402.478</b>
			<b>626.132</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Eventualaktiver</b>			
Skatteaktiv, ca. t.kr. 39. Beløbet er ikke indregnet i årsrapporten.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut står til 592 tkr., er der givet pant i ejendommen Siøvænget 10, 5500 Middelfart. Den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:			
			kr.
Grunde og bygninger.....			1.879.364
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>			<b>6</b>
Selskabets egenkapital er tabt, men selskabets ledelse forventer at kunne genetablere egenkapitalen via fremtidige resultater. Ledelsen har tilkendegivet ikke at ville kræve dets tilgodehavende indfriet, førend Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS har likviditet til det.			
Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Det Gamle Bageri Middelfart Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.