



Tlf: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jomfrustien 27, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

A. CHRISTIANSEN INVEST APS

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. marts 2014**

Annelise Christiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | A. Christiansen Invest ApS Fjordvejen 106 6340 Kruså |
| | CVR-nr.: 20 10 00 44 Hjemsted: Kruså Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013 |
| Direktion | Annelise Christiansen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jomfrustien 27, Box 391 6100 Haderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for A. Christiansen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Kruså, den 5. marts 2014

Direktion

Annelise Christiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i A. Christiansen Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for A. Christiansen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Som omtalt i note 5 eventualposter m.v. har selskabet et eventualforpligtelse overfor dattervirksomhed under konkurs på skønsmæssigt maks. 0,4 mio. kr. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Haderslev, den 5. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Christiansen Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE | | 0 | -466.212 |
| Andre eksterne udgifter..... | | -8.522 | -15.225 |
| Personaleudgifter..... | 1 | -26.375 | 0 |
| Andre driftsudgifter..... | | 0 | -7.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -34.897 | -488.437 |
| Finansielle indtægter..... | | 82.885 | 250.019 |
| Finansielle omkostninger..... | | -1.693.935 | -1.094.436 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -1.645.947 | -1.332.854 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -9.875 | -53.989 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1.655.822 | -1.386.843 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Forslag til udbytte..... | | 0 | 10.000 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -1.655.822 | -1.396.843 |
| I ALT | | -1.655.822 | -1.386.843 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|-------------|-------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer..... | | 429.038 | 2.027.857 |
| Værdipapirer..... | | 429.038 | 2.027.857 |
| Likvider..... | | 29.356 | 114.057 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 458.394 | 2.141.914 |
| AKTIVER..... | | 458.394 | 2.141.914 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | 152.246 | 1.808.068 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 277.246 | 1.933.068 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Skyldig selskabsskat..... | | 130.373 | 7.098 |
| Anden gæld..... | | 40.775 | 181.748 |
| Foreslået udbytte..... | | 0 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 181.148 | 208.846 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 181.148 | 208.846 |
| PASSIVER..... | | 458.394 | 2.141.914 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 6 | | |
| Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 7 | | |

NOTER

| | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. | Note |
|---|----------------------|--|----------------|
| Personaleudgifter | | | 1 |
| Løn og gager..... | 26.375 | 0 | |
| | 26.375 | 0 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 9.875 | 34.334 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 19.655 | |
| | 9.875 | 53.989 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 1. oktober 2012..... | | 125.000 | |
| Kostpris 30. september 2013..... | | 125.000 | |
| Op/nedskrivninger 1. oktober 2011..... | | 341.212 | |
| Årets regulering..... | | -466.212 | |
| Op/nedskrivninger 30. september 2012..... | | -125.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013..... | | 0 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Virksomhed | | Ejerandel % | |
| AC Ejendomsinvest ApS, Aabenraa..... | | 100 | |
| Egenkapital | | | 4 |
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2012..... | 125.000 | 1.808.068 | 1.933.068 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -1.655.822 | -1.655.822 |
| Egenkapital 30. september 2013..... | 125.000 | 152.246 | 277.246 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Forpligtelse dattervirksomhed under konkurs

Selskabet har forpligtelse overfor dattervirksomhed under konkurs. Forpligtelsen skønnes maksimalt at udgøre 0,4 mio. kr.

Usikkerhed ved going concern

6

Selskabet har en eventualforpligtelse overfor dattervirksomhed under konkurs. Forpligtelsen skønnes maksimalt at udgøre 0,4 mio. kr. Der er som følge heraf usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer, at forpligtelsen ikke vil overstige selskabets egenkapital, og at selskabet således vil være i stand til at betale alle forpligtelser. Årsrapporten er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

7

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab og investering i værdipapirer.