• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Steen Ishøy Holding ApS

Højvangen 19
3060 Espergærde

CVR-nr. 39051044

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2022

_____

Steen Ishøy
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Steen Ishøy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 5. maj 2022

Direktion

Steen Ishøy

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Steen Ishøy Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Steen Ishøy Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Andre rapporteringsforpligtelser
Vi skal henlede opmærksnomheden på, at selskabet i år har ulovligt kapitalejerlån efter selskabslovens § 210 og at ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet med gældende rentesatser.

Helsingør, den 5. maj 2022
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Steen Ishøy Holding ApS Højvangen 19 3060 Espergærde CVR-nr. 39051044 Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Steen Ishøy
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

2246/ibl/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 18.944 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 20.868.401 kr., og en egenkapital på 19.913.535 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Steen Ishøy Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer,

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Anvendt regnskabspraksis

komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til kostpris jf. årsregnskabslovens § 37, stk 4. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		**-241.842**	**-70.291**
Af- og nedskrivninger		-16.679	-12.316
Driftsresultat		**-258.521**	**-82.607**
Finansielle indtægter	1	294.775	304.546
Finansielle omkostninger		-10.726	-11.721
Resultat før skat		**25.528**	**210.218**
Skat af årets resultat	2	-6.584	-47.210
Årets resultat		**18.944**	**163.008**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		195.000	113.000
Overført resultat		-176.056	50.008
Resultatdisponering		**18.944**	**163.008**

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	805.664	811.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	35.780	46.252
Materielle anlægsaktiver		**841.444**	**858.123**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.699.896	1.400.000
Andre tilgodehavender		14.639.242	15.531.854
Finansielle anlægsaktiver		**16.339.138**	**16.931.854**
Anlægsaktiver		**17.180.582**	**17.789.977**
Andre tilgodehavender		72.554	1.904.546
Tilgodehavende selskabsskat		70.060	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	129.698	0
Tilgodehavender		**272.312**	**1.904.546**
Likvide beholdninger		**3.415.507**	**1.458.464**
Omsætningsaktiver		**3.687.819**	**3.363.010**
Aktiver		**20.868.401**	**21.152.987**

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		19.668.535	19.844.591
Udbytte for regnskabsåret		195.000	113.000
Egenkapital		**19.913.535**	**20.007.591**
Hensættelser til udskudt skat		2.644	2.000
Hensatte forpligtelser		**2.644**	**2.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		0	15.210
Anden gæld		947.222	873.663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	249.523
Kortfristede gældsforpligtelser		**952.222**	**1.143.396**
Gældsforpligtelser		**952.222**	**1.143.396**
Passiver		**20.868.401**	**21.152.987**
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	19.844.591	113.000	20.007.591
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-176.056	195.000	18.944
Egenkapital 31. december 2021	**50.000**	**19.668.535**	**195.000**	**19.913.535**

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	294.775	304.546
	294.775	**304.546**
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.940	45.210
Regulering af udskudt skat	644	2.000
	6.584	**47.210**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	818.595	818.595
Kostpris ultimo	**818.595**	**818.595**
Af- og nedskrivninger primo	-6.724	-517
Årets afskrivninger	-6.207	-6.207
Af- og nedskrivninger ultimo	**-12.931**	**-6.724**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**805.664**	**811.871**
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	52.361	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	52.361
Kostpris ultimo	**52.361**	**52.361**
Af- og nedskrivninger primo	-6.109	0
Årets afskrivninger	-10.472	-6.109
Af- og nedskrivninger ultimo	**-16.581**	**-6.109**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**35.780**	**46.252**

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet ulovlig kapitalejerlån. Lånet er forrentet med gældende rentesatser.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Ishøy
Direktør og dirigent
På vegne af: Steen Ishøy Holding ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-800005562072
IP: 176.22.xxx.xxx
2022-05-18 12:46:09 UTC
NEM ID

Peter Kallermann
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369
IP: 217.74.xxx.xxx
2022-05-18 12:48:27 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: UW454-JT47D-2J38Q-VTUE7-P860M-TI0A3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**