

**JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev**

CVR-nr. 31471044

**Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. februar 2026

Jørgen Nissen Skau
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for JVS Agro Invest ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. februar 2026

Direktion

Jørgen Nissen Skau

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JVS Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 10. februar 2026

Revisorhuset Halsnæs A/S
CVR nr.: 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet: JVS Agro Invest ApS
Kelstrupvej 42
6100 Haderslev

CVR-nr.: 31471044

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Jørgen Nissen Skau

Pengeinstitut: Nordea Bank Danmark A/S
Nørregade 30
6100 Haderslev

Revisor: Revisorhuset Halsnæs A/S
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk
CVR nr.: 20572043

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i planteavl.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer ikke ændringer i selskabetsaktiviteter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for JVS Agro Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. I nettoomsætningen indregnes tillige EU tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer og kapitalandele som består af kapitalandele i unoterede selskaber, indregnes til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi opgøres til den salgsværdi, der kan konstateres på det pågældende aktiv på et velfungerende marked eller en tilnærmet salgsværdi. Er kapitalandelene ikke omsat i en periode på tre måneder før eller tre måneder efter balancedagen, værdiansættes kapitalandelen til den regnskabsmæssige indre værdi ved senest aflagte regnskab.

Værdireguleringen resultatføres under regnskabsposten "resultat af andre kapitalandele og værdipapirer"

Varebeholdninger

Igangværende produktion (afgrøder på rod) omfatter kostpris på råvarer, udsæt, gødning og kemikalier.

Beholdninger af afgrøder opgøres med udgangspunkt i de seneste offentliggjorte handelsværdier på de pågældende afgrøder på balancedagen ud fra tilgængelige data (Korn Basen) hvad afgrøderne forventes at kunne afsættes for.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Bruttofortjeneste	74.575	190
Resultat før finansielle poster	74.575	190
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	60.750	73
Andre finansielle indtægter	1.219	4
Andre finansielle omkostninger	-207	-1
Resultat før skat	136.337	266
Skat af årets resultat	-43.395	0
Årets resultat	92.942	266
Overført resultat	92.942	266
Forslag til resultatdisponering	92.942	266

Balance pr. 30. september 2025

Aktiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.467.750</u>	<u>1.407</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.467.750</u>	<u>1.407</u>
Anlægsaktiver	<u>1.467.750</u>	<u>1.407</u>
Varer under fremstilling	127.600	121
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.198.000</u>	<u>2.474</u>
Varebeholdninger	<u>1.325.600</u>	<u>2.595</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.548.023	1
Selskabsskat	0	12
Andre tilgodehavender	<u>352.475</u>	<u>466</u>
Tilgodehavender	<u>1.900.498</u>	<u>479</u>
Likvide beholdninger	<u>1.536</u>	<u>219</u>
Omsætningsaktiver	<u>3.227.634</u>	<u>3.293</u>
Aktiver	<u>4.695.384</u>	<u>4.700</u>

Balance pr. 30. september 2025

Passiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	75.000	75
Overført resultat	<u>4.295.115</u>	<u>4.202</u>
Egenkapital	<u>4.495.115</u>	<u>4.402</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>43.395</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>43.395</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.874	298
Selskabsskat	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>156.874</u>	<u>298</u>
Passiver	<u>4.695.384</u>	<u>4.700</u>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Andre forpligtelser
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Unoterede aktier	<u>1.467.750</u>	<u>1.407</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>1.467.750</u>	<u>1.407</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Unoterede aktier	<u>60.750</u>	<u>73</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>60.750</u>	<u>73</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser		
Ingen		
4 Andre forpligtelser		
Andre forpligtelser der omfatter forpagtningsafgift, leje af maskiner m.v.		
Summen af virksomhedens andre forpligtelser udgør 460 tkr.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		