

---

# **BERTELSEN EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 29972044**

Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2023**

---

**Henrik Bertelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BERTELSEN EJENDOMME ApS  
Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

CVR-nr.:            29972044  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Bertelsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 14/06/2023

### **Direktion**

Henrik Brønden Bertelsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets har ikke haft driftsaktiviteter i regnskabsåret bortset fra pleje af kapitalbesiddelser og værdipapirer.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen er opmærksom på kapitalsituationen, men forudser fremtidige investeringsmuligheder i andre beslægtede aktiviteter.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet for 2022 ud fra princippet om going concern og selskabets hovedanpartshaver, som er eneste kreditor, har tilkendegivet at være indstillet på, om nødvendigt at stille sit tilgodehavende til rådighed for selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

### Resultatopgørelse

#### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Der hensættes ikke udskudt skat af kapitalandele, der forventes ejet udover 3 år.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Beholdningen af officielt noterede værdipapirer måles til dagskurs på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kationer anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-374	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-374</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		18	0
Andre finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-356	0
<b>I alt</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.884	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.884</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		135	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.019</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.019</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.344.058	-1.343.702
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.219.058</b>	<b>-1.218.702</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.229.077	1.218.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.229.077</b>	<b>1.218.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.229.077</b>	<b>1.218.702</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.019</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0