

# **BERTELSEN EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 29972044**

Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2022**

---

**Henrik Bertelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BERTELSEN EJENDOMME ApS  
Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

CVR-nr:              29972044  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets har ikke haft driftsaktiviteter i regnskabsåret.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen er opmærksom på kapitalituationen, men forudser fremtidige investeringsmuligheder i andre beslægtede aktiviteter.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet for 2021 ud fra princippet om going concern og selskabets hovedanpartshaver, som er eneste kreditor, har tilkendegivet at være indstillet på, om nødvendigt at stille sit tilgodehavende til rådighed for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

### Resultatopgørelse

#### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålagt selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Der hensættes ikke udskudt skat af kapitalandele, der forventes ejet udover 3 år.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.343.702	-1.343.702
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.218.702</b>	<b>-1.218.702</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.218.702	1.218.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.218.702</b>	<b>1.218.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.218.702</b>	<b>1.218.702</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0