

---

# BERTELSEN EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29972044**

Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Henrik B. Bertelsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERTELSEN EJENDOMME ApS  
Enghøjvej 13  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 29972044  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024 for Bertelsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 20/06/2025

## Direktion

Henrik Brønden Bertelsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirportefølje.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen er opmærksom på kapital situationen, men forventer, at selskabet drift fremover bliver positiv.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsregnskabet for 2024 ud fra princippet om going concern og selskabets hovedanpartshaver, som er eneste kreditor, har tilkendegivet at være indstillet på, om nødvendigt at stille sit tilgodehavende til rådighed for selskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-51	-25
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-51</b>	<b>-25</b>
Andre finansielle indtægter		6.684	4.308
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.633</b>	<b>4.283</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.633</b>	<b>4.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		6.633	4.283
<b>I alt</b>		<b>6.633</b>	<b>4.283</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		56	42
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56</b>	<b>42</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.419	13.995
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>20.419</b>	<b>13.995</b>
Likvide beholdninger		459	263
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.934</b>	<b>14.300</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.934</b>	<b>14.300</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.333.142	-1.339.775
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.208.142</b>	<b>-1.214.775</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.229.076	1.229.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.229.076</b>	<b>1.229.075</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.229.076</b>	<b>1.229.075</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.934</b>	<b>14.300</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret