

# Nybolig Kolding A/S


Vestre Ringgade 2A

6000 Kolding

CVR-nr. 29804044

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Brink', written over a horizontal line.

Søren Brink  
Dirigent

## Nybolig Kolding A/S

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Nybolig Kolding A/S

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nybolig Kolding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. maj 2025

#### Direktion

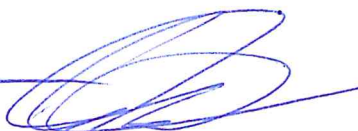


Glenn Gadegaard  
Direktør

#### Bestyrelse



Liselotte Schultz Gadegaard  
Formand



Glenn Gadegaard  
Medlem



Søren Brink  
Medlem

## Nybolig Kolding A/S

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### Til kapitalejerne i Nybolig Kolding A/S

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nybolig Kolding A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Nybolig Kolding A/S**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 30. maj 2025

**Kreston JC Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27619096

  
Jan Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## Nybolig Kolding A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nybolig Kolding A/S Vestre Ringgade 2A 6000 Kolding
Telefon	45 75528033
E-mail	6001@nybolig.dk
Hjemmeside	www.nybolig.dk
CVR-nr.	29804044
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Liselotte Schultz Gadegaard Glenn Gadegaard, Direktør Søren Brink
<b>Direktion</b>	Glenn Gadegaard
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## **Nybolig Kolding A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 1.760.840, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 5.233.658, og en egenkapital på kr. 2.631.934.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Nybolig Kolding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Nybolig Kolding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Nybolig Kolding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salgsaftale der udløser salær er indgået. Nettoomsætning indregnes ex. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Nybolig Kolding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Nybolig Kolding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Nybolig Kolding A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.189.568</b>	<b>6.769.037</b>
Personaleomkostninger	1	-6.005.651	-5.496.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-999
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.183.917</b>	<b>1.271.706</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		101.155	128.446
Andre finansielle indtægter		1.486	226
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-52.111
Andre finansielle omkostninger		-9.858	-9.061
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.276.700</b>	<b>1.339.206</b>
Skat af årets resultat	2	-515.860	-303.130
<b>Årets resultat</b>		<b>1.760.840</b>	<b>1.036.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.700.000	1.200.000
Overført resultat		60.840	-163.924
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.760.840</b>	<b>1.036.076</b>

## Nybolig Kolding A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Indretning af lejede lokaler	4	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	264.387	264.387
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>264.387</u>	<u>264.387</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>264.387</u>	<u>264.387</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		254.838	240.386
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.966.907	3.032.242
Udskudte skatteaktiver		0	395
Andre tilgodehavender		353.900	66.443
Periodeafgrænsningsposter		55.953	22.218
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.631.598</u>	<u>3.361.684</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.337.673</u>	<u>945.771</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.969.271</u>	<u>4.307.455</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.233.658</u>	<u>4.571.842</u>

## Nybolig Kolding A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		431.934	371.094
Udbytte for regnskabsåret		1.700.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.631.934</b>	<b>2.071.094</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		199.460	401.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		621.604	345.385
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	60.350
Selskabsskat		515.465	306.141
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.265.195	1.387.817
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.601.724</b>	<b>2.500.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.601.724</b>	<b>2.500.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.233.658</b>	<b>4.571.842</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Særlige poster	8		

## Nybolig Kolding A/S

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds</b>	<b>Overført</b>	<b>Udbytte for</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>regnskabs-</b>	<b>I alt</b>
			<b>året</b>	
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	371.094	1.200.000	2.071.094
Betalt udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	60.840	1.700.000	1.760.840
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>431.934</b>	<b>1.700.000</b>	<b>2.631.934</b>

Selskabetskapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. pr. stk. og multipla heraf.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Nybolig Kolding A/S

### Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.103.917	4.654.043
Pensioner	521.046	483.100
Andre omkostninger til social sikring	93.325	98.930
Andre personalemkostninger	287.363	260.259
	<u>6.005.651</u>	<u>5.496.332</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>11</u>	<u>10</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets selskabsskat	515.465	306.141
Regulering af udskudt skat	395	-3.011
	<u>515.860</u>	<u>303.130</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	402.115	402.115
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>402.115</u>	<u>402.115</u>
Af- og nedskrivninger primo	-402.115	-402.115
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-402.115</u>	<u>-402.115</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	202.977	202.977
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>202.977</u>	<u>202.977</u>
Af- og nedskrivninger primo	-202.977	-201.978
Årets afskrivninger	0	-999
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-202.977</u>	<u>-202.977</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	264.387	264.387
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>264.387</u>	<u>264.387</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>264.387</u>	<u>264.387</u>

## Nybolig Kolding A/S

### Noter

#### 6. Eventualforpligtelser

Opsigelsesperiode på indgående lejemål er 6 måneder, og den samlede forpligtelse udgør 152 TDKK.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for GGA Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er af 3. mand stillet betalingsgaranti for 600 TDKK for selskabets forpligtelser, herunder huslejeforpligtelser.

#### 8. Særlige poster

Lønkomensation 2020/21

**Saldo ultimo**

90.816	0
<u>90.816</u>	<u>0</u>