
Gentofte Tømrer & Byg ApS

CVR-nr.: 38785044

Grusbakken 2F
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2026

Timme Kornerup-Bang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gentofte Tømrer & Byg ApS
Grusbakken 2F
2820 Gentofte

e-mailadresse: Kontakt@gentofte-byg.dk

CVR-nr.: 38785044
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Gentofte Tømrer & Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kbh. K., den 16/01/2026

Direktion

Jan Mike Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning indenfor totalentreprise samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 – 31.12.2025 udviser et positivt resultat før skat på kr. 124.293. Selskabets balance pr. 31.12.2025 udviser en egenkapital på kr. 489.998 samt en balancesum på kr. 2.050.936.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risiko-overgang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i

egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisations-værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventet tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.747.557	3.611.555
Personaleomkostninger	1	-3.600.195	-3.228.371
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.250	
Resultat af ordinær primær drift		141.112	383.184
Andre finansielle indtægter	2	17.047	34.120
Øvrige finansielle omkostninger	3	-33.866	-41.424
Ordinært resultat før skat		124.293	375.880
Skat af årets resultat		-45.340	-92.377
Årets resultat		78.953	283.503
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		78.953	283.503
I alt		78.953	283.503

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		18.750	
Materielle anlægsaktiver i alt	4	18.750	
Deposita		147.127	153.566
Finansielle anlægsaktiver i alt		147.127	153.566
Anlægsaktiver i alt		165.877	153.566
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		745.606	757.675
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		439.558	877.652
Tilgodehavender moms og afgifter		98.556	
Andre tilgodehavender		116.341	166.341
Tilgodehavender i alt		1.400.061	1.801.668
Likvide beholdninger		484.998	613.417
Omsætningsaktiver i alt		1.885.059	2.415.085
AKTIVER I ALT		2.050.936	2.568.651

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		449.120	413.471
Egenkapital i alt		489.120	453.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser		553.598	1.067.359
Skyldig selskabsskat		45.340	92.377
Skyldig moms og afgifter			86.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	944.447	856.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.431	12.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.561.816	2.115.180
Gældsforpligtelser i alt		1.561.816	2.115.180
PASSIVER I ALT		2.050.936	2.568.651

Noter

1. Personalemkostninger

Lønninger	2025	2024
Lønninger	3.295.408	2.828.591
Feriepenge & SH	71.698	3.763
Sygedagpenge mv.	24.297	23.117
Pensioner, arbejdsgiver	191.033	212.640
AER (Samlet betaling)	81.138	47.259
ATP	15.208	12.582
Personaleudgifter	33.604	13.107
Fremmedarbejder	0	112.090
Refusion	-112.191	-24.778
Lønninger i alt	3.600.195	3.228.371

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter		
Renteindtægt, mellemregninger	16.906	33.756
Rykkergebyr, debitorer	100	300
Valutakursdifference, debitorer gevinst	5	0
Valutakursdifference, kreditorer gevinst	36	64
Renteindtægter i alt	17.047	34.120

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter		
Renteudgift, mellemregninger	709	493
Renteudgift, kreditorer	0	105
Renteudgift, Told & Skat	33.104	40.759
Valutakursdifference, kreditorer tab	54	67
Renteudgifter i alt	33.866	41.424

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Driftsmidler & inventar	2025	2024
Driftsmidler, anskaffelse primo	134.039	134.039
Driftsmidler, årets tilgang	0	0
Driftsmidler, afskrivning primo	-134.039	-134.039
Driftsmidler, årets afskrivninger	18.750	0
Driftsmidler & inventar i alt	18.750	0

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld		
Skyldig A-skat	103.948	142.318
Skyldig ATP	7.726	8.298
Skyldig pension	19.601	46.905
Skyldige feriepenge & SH	313.855	243.335
Skyldig AM-bidrag	26.222	34.396
Hensat feriepengeforpligtelse	16.007	16.007
Skattekonto	457.089	365.023
Anden gæld i alt	944.447	856.282

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser i regnskabsåret.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

6