



REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registeret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Jamo Byg ApS**

Langagervej 38  
2600 Glostrup

CVR-nr. 33 35 70 44

### **ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2013**

Vedtaget på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 27. juni 2014

---

Dirigent  
Navn: Morten Rasmussen

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | Fax 5537 2552  
[www.total-revision.dk](http://www.total-revision.dk) | [tr@total-revision.dk](mailto:tr@total-revision.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2013 .....	9
Balance pr. 31. december 2013 .....	10
Noter .....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:	Jamo Byg ApS Langagervej 38 2600 Glostrup
Direktion:	Morten Rasmussen Skovhusevej 25 4735 Mern
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Nordea Algade 4760 Vordingborg
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Jamo Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Glostrup, den 27. juni 2014

Direktionen:

---

Morten Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Jamo Byg ApS.

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Jamo Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den 27. juni 2014

**TOTALREVISION VORDINGBORG APS**

Registreret revisionsanpartsselskab

Kim Christensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende år skiftet fra drift af restauration til byggevirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

#### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

#### Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**fortsat**

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

### **Eksterne omkostninger**

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

### **Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
fortsat

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	kr. 30.000

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser** måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Andre tilgodehavender** omfatter deposita, der måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Hensatte forpligtelser** omfatter udskudt skat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b><u>447.816</u></b>	<b><u>415.218</u></b>
1 Personalemkostninger.....	-372.539	-310.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver.....	<u>-22.214</u>	<u>-18.331</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT .....</b>	<b><u>53.063</u></b>	<b><u>86.051</u></b>
2 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.200</u>	<u>-3.198</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b><u>51.863</u></b>	<b><u>82.853</u></b>
3 Skat af årets resultat.....	<u>-26.959</u>	<u>-21.958</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>24.904</u></b>	<b><u>60.895</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Forslag til udbytte.....	0	0
Overført resultat .....	<u>24.904</u>	<u>60.895</u>
<b>Til disposition ialt .....</b>	<b><u>24.904</u></b>	<b><u>60.895</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	190.011	65.725
<b>Materielle anlægsaktiver ialt .....</b>	<b><u>190.011</u></b>	<b><u>65.725</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>190.011</u></b>	<b><u>65.725</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	0	76.833
<b>Varebeholdninger ialt .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>76.833</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	265.642	25.000
Andre tilgodehavender .....	5.000	10.705
<b>Tilgodehavender ialt .....</b>	<b><u>270.642</u></b>	<b><u>35.705</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger .....	86.624	34.687
<b>Likvide beholdninger ialt .....</b>	<b><u>86.624</u></b>	<b><u>34.687</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>357.266</u></b>	<b><u>147.225</u></b>
<b>AKTIVER IALT .....</b>	<b><u>547.277</u></b>	<b><u>212.950</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
5 Egenkapital .....	<u>159.088</u>	<u>134.184</u>
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>159.088</u></b>	<b><u>134.184</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Udskudt skat .....	<u>6.982</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>6.982</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500	12.500
Gæld til associerede virksomheder .....	214.325	0
Selskabsskat .....	20.728	20.808
Anden gæld .....	<u>133.654</u>	<u>45.458</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>381.207</u></b>	<b><u>78.766</u></b>
<b>PASSIVER IALT .....</b>	<b><u>547.277</u></b>	<b><u>212.950</u></b>
6 <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Gager og lønninger .....	-322.863	-274.305
Pensioner .....	-30.870	-21.510
Andre omkostninger til social sikring .....	-18.806	-15.021
<b>PERSONALEOMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-372.539</u></b>	<b><u>-310.836</u></b>
<b>2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger.....	-1.200	-3.198
<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-1.200</u></b>	<b><u>-3.198</u></b>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets aktuelle skat .....	-20.728	-20.808
Årets ændring i udskudt skat .....	-6.232	-1.150
Regulering skat tidligere år.....	1	0
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT .....</b>	<b><u>-26.959</u></b>	<b><u>-21.958</u></b>
<b>4 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	91.656	91.656
Årets tilgang .....	146.500	0
Årets afgang .....	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>238.156</u></b>	<b><u>91.656</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-25.931	-7.600
Årets afskrivninger .....	-22.214	-18.331
Årets tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER .....</b>	<b><u>-48.145</u></b>	<b><u>-25.931</u></b>
<b>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR IALT .....</b>	<b><u>190.011</u></b>	<b><u>65.725</u></b>

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo .....	134.184	73.288
Årets resultat.....	24.904	60.895
Afrundingsdifferencer .....	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>98.193</u></b>	<b><u>134.184</u></b>
<b>Egenkapitalen specificeres således:</b>		
Anpartskapital .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Anpartskapital ialt.....</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
Overført resultat .....	54.184	-6.712
Overført resultat fra resultatdisponeringen .....	24.904	60.895
Afrundingsdifferencer .....	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Overført resultat ialt .....</b>	<b><u>79.088</u></b>	<b><u>54.184</u></b>
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>159.088</u></b>	<b><u>134.184</u></b>
<b>6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
Der er ingen pantsætninger/sikkerhedsstillelser		