

Udlejningselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg

Teglværksgade 19, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 16 22 80 44

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

Ib Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg
Teglværksgade 19
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 16 22 80 44
Stiftet: 30. juni 1992
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Ib Pedersen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2025

Direktion:

Ib Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Holdensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49072

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmidler samt fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		5.698	4.042
<hr/>			
Driftsresultat		5.698	4.042
<hr/>			
Andre finansielle indtægter	1	16.936	88.171
Øvrige finansielle omkostninger	2	-52.398	-27.660
Resultat før skat		-29.764	64.553
<hr/>			
Skat af årets resultat	3	0	-98
Årets resultat		-29.764	64.455
<hr/>			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		-97.264	3.455
I alt		-29.764	64.455
<hr/>			

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.112.794	1.069.546
Finansielle anlægsaktiver	4	1.112.794	1.069.546
Anlægsaktiver		1.112.794	1.069.546
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		13.212	37.228
Tilgodehavender		13.212	37.228
Likvide beholdninger		57.574	238.622
Omsætningsaktiver		70.786	275.850
<hr/>			
Aktiver		1.183.580	1.345.396
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		918.399	1.015.663
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital		1.110.899	1.201.663
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		63.681	134.733
Kortfristede gældsforpligtelser		72.681	143.733
Gældsforpligtelser		72.681	143.733
<hr/>			
Passiver		1.183.580	1.345.396
<hr/>			

Eventualposter mv.

5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.015.663	61.000	1.201.663
Forslag til resultatdisponering		-97.264	67.500	-29.764
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-61.000	-61.000
Egenkapital 31. december 2024	125.000	918.399	67.500	1.110.899

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	16.936	88.171
	16.936	88.171

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	52.398	27.660
	52.398	27.660

3 Skat af årets resultat		
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	98
	0	98

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	718.271
Kostpris 31. december 2024	718.271
Værdireguleringer 1. januar 2024	351.275
Årets værdireguleringer	-50.752
Andre reguleringer	94.000
Værdireguleringer 31. december 2024	394.523
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.112.794

5 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udlejningselskabet af 1. Januar 1992 ApS, Esbjerg for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andel i interessentskab som indregnes og måles efter den indre værdis metode (equitymetoden).

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.