

Cedartree Invest ApS

C/O Christian Cederfeld de Simonsen
Forchhammersvej 29, 3, tv,
1920 Frederiksberg C

CVR-nr. 43038044

Årsrapport for 2025

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-03-2026

Christian Cederfeld de Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Cedartree Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31-03-2026

Direktion

Christian Cederfeld de Simonsen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Cedartree Invest ApS C/O Christian Cederfeld de Simonsen Forchhammersvej 29, 3, tv, 1920Frederiksberg C
CVR-nr.	43038044
Stiftelsesdato	04-02-2022
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Christian Cederfeld de Simonsen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Cedartree Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder bankgebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Andre finansielle indtægter	2	13	91
Andre finansielle omkostninger	3	-1.600	-1.400
Resultat før skat		<u>-1.587</u>	<u>-1.309</u>
Skat af årets resultat		-1.230	593
Årets resultat		<u><u>-2.817</u></u>	<u><u>-716</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.817	-716
Resultatdisponering		<u><u>-2.817</u></u>	<u><u>-716</u></u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		0	1.230
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.230</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.230</u>
Likvide beholdninger		<u>34.207</u>	<u>35.794</u>
Omsætningsaktiver		<u>34.207</u>	<u>35.794</u>
Aktiver		<u>34.207</u>	<u>37.024</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-5.793	-2.976
Egenkapital		<u>34.207</u>	<u>37.024</u>
Passiver		<u>34.207</u>	<u>37.024</u>
Eventualforpligtelser	4		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2025	40.000	-2.976	37.024
Årets resultat		-2.817	-2.817
Egenkapital 31-12-2025	40.000	-5.793	34.207

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

Noter**1. Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion i regnskabsåret.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
Renteindtægter driftskonto	13	91
	13	91

3. Andre finansielle omkostninger

	2025	2024
Gebyrer	1.600	1.400
	1.600	1.400

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har udestående investeringstilsagn på 1.833.152 kr.

Selskabet har herudover stillet garantier for sin forholdsmæssige andel af bankgæld i kommanditselskaber. Garantierne udgør pr. balancedagen i alt 1.097.596 kr., svarende til selskabets andel af de underliggende låns restgæld.

Selskabets hovedaktionær har personligt afgivet garanti for selskabets forpligtelser.

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og øvrige værdipapirer, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.