



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

HBJ2466 ApS

c/o Baagøe Schou, Fiolstræde 44, 3. th., 1171 København K

CVR-nr. 33 95 01 44

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2026.

Helle Merete Bank Jørgensen
Dirigent

Fiolstræde 44, 3.th | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70
www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for HBJ2466 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. januar 2026

Direktion

Helle Merete Bank Jørgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HBJ2466 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBJ2466 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. januar 2026

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

Selskabet

HBJ2466 ApS
c/o Baagøe Schou
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K

CVR-nr.: 33 95 01 44
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Helle Merete Bank Jørgensen

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i investeringsejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeret i noterede kapitalandele i et engelsk selskab for i alt 189 t.kr. Kapitalandelene er indregnet i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele. Da selskabet endnu ikke har overskudsgivende aktiviteter, er der usikkerhed omkring selskabets værdi pr. 30. juni 2024. Kapitalandelene er indregnet til kostpris med fradrag for nedskrivninger.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 45 t.kr. mod 108 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -48 t.kr. mod 271 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af den hidtidige lejer er fraflyttet, og investeringsejendommen har undergået en større renovering, der først forventes afsluttet i regnskabsåret 2025/26. Da ejendommen har været ubeboelig i ombygningsperioden, har dette resulteret i tomgang og manglende huslejeindtægter..

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Nettoomsætning	45.001	108
Andre eksterne omkostninger	-31.715	-13
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-41.932	-25
Bruttoresultat	-28.646	70
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.260	-24
Driftsresultat	-52.906	46
Andre finansielle indtægter	184.293	330
Øvrige finansielle omkostninger	-178.938	-32
Resultat før skat	-47.551	344
4 Skat af årets resultat	0	-73
Årets resultat	-47.551	271
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	271
Disponeret fra overført resultat	-47.551	0
Disponeret i alt	-47.551	271



Balance 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	4.221.821	1.621
Materielle anlægsaktiver i alt	4.221.821	1.621
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	188.627	189
Finansielle anlægsaktiver i alt	188.627	189
Anlægsaktiver i alt	4.410.448	1.810
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	34.632	46
Andre tilgodehavender	42.709	0
Tilgodehavender i alt	77.341	46
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.148.662	2.963
Værdipapirer i alt	2.148.662	2.963
Likvide beholdninger	1.021.559	26
Omsætningsaktiver i alt	3.247.562	3.035
Aktiver i alt	7.658.010	4.845



Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250
Overført resultat	<u>3.652.331</u>	<u>3.700</u>
Egenkapital i alt	<u>3.902.331</u>	<u>3.950</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	27
Selskabsskat	0	67
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>3.716.008</u>	<u>0</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.716.008</u>	<u>94</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	0
Selskabsskat	2.171	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>801</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.671</u>	<u>801</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.755.679</u>	<u>895</u>
Passiver i alt	<u>7.658.010</u>	<u>4.845</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2024	250.000	3.699.882	3.949.882
Årets resultatdisponering	0	-47.551	-47.551
	250.000	3.652.331	3.902.331



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeret i unoterede kapitalandele i et engelsk selskab for i alt 189 t.kr. Kapitalandelene er indregnet i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele. Da selskabet endnu ikke har overskudsgivende aktiviteter, er der usikkerhed omkring selskabets værdi pr. 30. juni 2024. Kapitalandelene er indregnet til kostpris med fradrag for nedskrivninger.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------------------------	----------	----------

2024/25	2023/24
kr.	t.kr.

3. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------------------------	----------	----------

4. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	73
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>73</u>

30/6 2025	30/6 2024
kr.	t.kr.

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli 2024	1.830.910	1.831
Tilgang i årets løb	2.625.424	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>4.456.334</u>	<u>1.831</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-210.253	-186
Årets af- og nedskrivninger	<u>-24.260</u>	<u>-24</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-234.513</u>	<u>-210</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>4.221.821</u>	<u>1.621</u>



Noter

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 t.kr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2024	188.627	189
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2025	188.627	189
Nedskrivninger 1. juli 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	188.627	189

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.716.008	0	3.716.008
	3.716.008	0	3.716.008

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 3.716 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 30. juni 2025	2.148.662
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-10.102

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet nogen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 57 t.kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HBJ2466 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	34 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i og vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.