

**CJN Invest ApS  
Lindebjergvej 126  
3360 Liseleje**

**CVR-nr. 41432144**

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2023/2024**  
4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4. november 2024

**Dirigent:**

Jonas Nielsen

**Revisoren.nu**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2023/2024	3
Balance pr. 30. juni 2024	4-5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for CJN Invest ApS, der udviser et resultat på kr. **105.059** og en egenkapital på kr. **2.395.174**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2024/2025 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Liseleje, den 4. november 2024

**Direktionen:**

Jonas Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter.

### Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024:

Årets resultat udgør kr. 105.059, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.400.811, og en egenkapital på kr. 2.395.174.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023/2024:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Noter	Spec.	2023/2024	2022/2023
<b>Bruttotab</b>	1	-7.062	-6.375
1 Personaleudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtjeningsbidrag</b>		-7.062	-6.375
2 Indtægter af kapitalandele		103.248	1.246.311
3 Finansieringsindtægter	2	10.429	8.930
Finansieringsudgifter	3	<u>-521</u>	<u>-712</u>
<b>Resultat før skat</b>		106.094	1.248.154
Skat af årets resultat	4	<u>-1.035</u>	<u>-562</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>105.059</u></u>	<u><u>1.247.592</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Udloddet udbytte		0	117.800
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.096.752	646.311
Overført til næste år		<u>1.201.811</u>	<u>483.481</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>105.059</u></u>	<u><u>1.247.592</u></u>

## BALANCE

Noter	Spec.	30.06.2024	30.06.2023
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>485.035</u>	<u>1.501.787</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>485.035</u>	<u>1.501.787</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>485.035</u>	<u>1.501.787</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		657.043	234.794
Andre tilgodehavender	6	<u>356.392</u>	<u>250.400</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.013.435</u>	<u>485.194</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	7	<u>902.341</u>	<u>425.934</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.915.776</u>	<u>911.128</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.400.811</u></u>	<u><u>2.412.915</u></u>

## BALANCE

Noter	Spec.	30.06.2024	30.06.2023
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		365.035	1.461.787
Overført resultat		1.990.139	788.328
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>8</b>	<u>2.395.174</u>	<u>2.407.915</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat	9	0	0
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.000
Anden gæld	10	137	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>5.637</u>	<u>5.000</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>5.637</u>	<u>5.000</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.400.811</u>	<u>2.412.915</u>

- 4 Ejerforhold
- 5 Sikkerheder og pantsætninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

Noter	2023/2024	2022/2023
<b>1 PERSONALEUDGIFTER</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>103.248</u>	<u>1.246.311</u>
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ALT</b>	<u>103.248</u>	<u>1.246.311</u>
<b>3 FINANSIERINGSINDTÆGTER</b>		
Renteindtægter fra dattervirksomheder	7.116	8.930
Øvrige finansieringsindtægter	<u>3.313</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIERINGSINDTÆGTER I ALT</b>	<u>10.429</u>	<u>8.930</u>
<b>4 EJERFORHOLD</b>		
Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen:		
Jonas Nielsen Lindebjergvej 126 3360 Liseleje		
<b>5 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.		
<b>6 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		
Selskabet hæfter solidarisk med Pulshuse ApS, CJN Bolig ApS og CJN Puls ApS for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttotab.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldoværdier på anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapitaler reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

#### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Sambeskatning:**

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabs-skat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

### **Gældsforpligtelser:**

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominel værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jonas Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Nielsen

Direktør

ID: 248abc6c-1114-4f0e-8b0b-16deaff81553

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-11-2024 kl.: 22:08:46

Underskrevet med MitID



## Jonas Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Nielsen

Dirigent

ID: 248abc6c-1114-4f0e-8b0b-16deaff81553

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-11-2024 kl.: 19:25:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 40c908sUyWp252151778

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).