

JCP BYGNINGER A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Else Priebe

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
-------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JCP BYGNINGER A/S

Rosenbakken 69

6100 Haderslev

CVR-nr: 10913144

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse

Frøs Herreds Sparekasse, Haderslev

Revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Aabenraavej 1A

6100 Haderslev

CVR-nr: 27492487

P-enhed: 1010278445

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2013 for JCP-Bygninger A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 01/05/2014

Direktion

Else C. Priebe

Bestyrelse

Else C. Priebe

Tommy Priebe

Preben Schmidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JCP-Bygninger A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JCP-Bygninger A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 01/05/2014

Finn Diederichsen

Registreret revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter de samme principper som sidste år.

Selskabet har valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen og herudover er enkelte elementer fra regnskabsklasse C anvendt.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-5.094	-213
Andre finansielle indtægter		34.632	49.406
Øvrige finansielle omkostninger		-15.288	-8.998
Ordinært resultat før skat		14.250	40.195
Skat af årets resultat		-2.510	-10.065
Årets resultat		11.740	30.130
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		49.200	96.600
Overført resultat		-37.460	-66.470
I alt		11.740	30.130

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Udskudte skatteaktiver		286	2.796
Tilgodehavende skat		13.096	12.000
Tilgodehavender i alt		13.382	14.796
Andre værdipapirer og kapitalandele		989.302	1.004.590
Likvide beholdninger		89.347	1.557.254
Omsætningsaktiver i alt		1.092.031	2.576.640
AKTIVER I ALT		1.092.031	2.576.640

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		501.977	539.437
Egenkapital i alt	1	1.001.977	1.039.437
Skyldig selskabsskat		0	1.414
Anden gæld		5.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.854	1.439.189
Forslag til udbytte for regnskabsåret		49.200	96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.054	1.537.203
PASSIVER I ALT		1.092.031	2.576.640

Noter

1. Egenkapital i alt

	Aktiekapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	539.437	1.039.437
Udloddet ordinært udbytte	0	-49.200	-49.200
Årets resultat	0	11.740	11.740
Egenkapital ultimo	500.000	501.977	1.001.977

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering og formuepleje.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.