



## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

FAPS Invest ApS  
Strandbakken 122  
4400 Kalundborg  
44273144  
31/08/2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for FAPS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 09/02/2026

### **Direktion**

**Frederik Hasselstrøm Gloudie Thostrup**

Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 314.364, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 261.518.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	20,68 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		574.024	287.474
Af- og nedskrivninger		-47.946	-26.368
<b>Resultat før finansielle poster</b>		526.078	261.106
Andre finansielle indtægter		0	12
Øvrige finansielle omkostninger	2	-131.512	-108.622
<b>Resultat før skat</b>		394.566	152.496
Skat af årets resultat		-80.202	-40.342
<b>Årets resultat</b>		314.364	112.154
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		314.364	112.154
<b>Årets resultat</b>		314.364	112.154

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.947.973	2.995.919
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.947.973</b>	<b>2.995.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.947.973</b>	<b>2.995.919</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.947.973</b>	<b>2.995.919</b>

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	221.518	112.154
<b>Egenkapital</b>	<b>261.518</b>	<b>152.154</b>
Hensættelse til udskudt skat	22.512	39.660
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>22.512</b>	<b>39.660</b>
Kortfristet gæld til banker	2.071.914	2.042.591
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	331.625	433.979
Kortfristede forudbetalinger fra kunder	62.000	62.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.246	15.000
Kortfristet skyldig skat	73.697	682
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.446	145.839
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	104.000	104.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	15	14
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>2.663.943</b>	<b>2.804.105</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.663.943</b>	<b>2.804.105</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.947.973</b>	<b>2.995.919</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	113.845	96.142
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>17.667</u>	<u>12.480</u>
I alt	<u><u>131.512</u></u>	<u><u>108.622</u></u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ASFT Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.