

**Finansieringsselskabet af 28. december  
2011 A/S**

**CVR-nr. 34204144**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Mark Thorsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Finansieringsselskabet af 28. december 2011 A/S  
Ny Adelgade 8  
1104 København K

CVR-nr.: 34204144  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 03.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Mark Thorsen, formand  
Lasse Buhl Jørgensen  
Peter Henrik Asschenfeldt

### **Direktion**

Lasse Buhl Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 03.01.2012 - 31.12.2012 for Finansieringsselskabet af 28. december 2011 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 03.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.05.2013

## Direktion

Lasse Buhl Jørgensen

## Bestyrelse

Mark Thorsen  
formand

Lasse Buhl Jørgensen

Peter Henrik Asschenfeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Finansieringsselskabet af 28. december 2011 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringsselskabet af 28. december 2011 A/S for regnskabsåret 03.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 03.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16.05.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at yde lån, besidde konvertible obligationer i, og eje aktier i Asschenfeldt Ejendomme A/S samt hermed forbunden virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet 03.01.2012.

Årets resultat udviser et overskud på 47 t.kr. hvilket er tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er påført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter konvertible obligationer der måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(16.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16.500)</b>
Andre finansielle indtægter	1	940.084
Andre finansielle omkostninger	2	(860.946)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>62.638</b>
Skat af ordinært resultat	3	(15.650)
<b>Årets resultat</b>		<b>46.988</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		46.988
		<b>46.988</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>15.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>15.000.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>77.638</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>77.638</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>15.077.638</u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.500.000
Overført overskud eller underskud		46.988
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.546.988</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		13.500.000
Skyldig selskabsskat		15.650
Anden gæld		15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.530.650</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.530.650</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.077.638</u></b>
Ejerforhold	6	

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Kapitalforhøjelse	1.500.000	0	1.500.000
Årets resultat	0	46.988	46.988
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>46.988</b>	<b>1.546.988</b>

## Noter

	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter i øvrigt	940.084
	<b>940.084</b>
	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	860.944
Øvrige finansielle omkostninger	2
	<b>860.946</b>
	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>	
Aktuel skat	15.650
	<b>15.650</b>
	<b>Andre vær-</b>
	<b>dipapirer og</b>
	<b>kapitalandele</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	15.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.000.000</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter konvertible obligationer i Asschenfeldt Ejendomme A/S.

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapitalen består af	1.500.000	1,00	1.500.000
	<b>1.500.000</b>		<b>1.500.000</b>

## Noter

	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>	
Kapitalforhøjelse	<u>1.500.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>1.500.000</b></u>

### 6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Asschenfeldt Holdingaktieselskab, CVR-nr. 25 57 11 93, Ny Adelgade 8, 1104 København K  
Spar Vest Fonden, CVR-nr. 13 90 97 76, Adelgade 2, 2, 7800 Skive