Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

K/S Hotel Temperance, Malmø

c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 27 25 41 44

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

Claus Melson
Dirigent

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Hotel Temperance, Malmø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. februar 2023

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen Formand	Claus Mikkelsen	Kurt Kim Petersen
	Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)	

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Hotel Temperance, Malmø

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hotel Temperance, Malmø for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2023

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Hotel Temperance, Malmø c/o EjendomsInvest Hammershusgade 9 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	27 25 41 44
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Kaa Andersen, Formand Claus Mikkelsen Kurt Kim Petersen	
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Sverige	
Administrator	I/S EjendomsInvest	
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret-model. Afkastkravet er vurderet af kyndige inden for ejendomsbranchen. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 5,57% er dagsværdien for ejendommen 131 mio. kr. Ændring af afkastkravet i opadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 5,63 mio. kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.651 t.kr. mod 7.034 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 7.453 t.kr. mod 6.582 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Bruttofortjeneste	**6.650.607**	**7.033.526**
	Andre finansielle indtægter	4.775.800	1.211.629
1	Øvrige finansielle omkostninger	-1.417.616	-1.653.624
	Resultat før værdiregulering	**10.008.791**	**6.591.531**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.555.620	-9.931
	Årets resultat	**7.453.171**	**6.581.600**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	7.453.171	6.581.600
	Disponeret i alt	**7.453.171**	**6.581.600**

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	131.246.180	133.801.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	131.246.180	133.801.800
	Anlægsaktiver i alt	**131.246.180**	**133.801.800**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende lejer	79.566	52.147
	Andre tilgodehavender	92.462	33.563
	Periodeafgrænsningsposter	1.899	0
	Tilgodehavender i alt	173.927	85.710
	Likvide beholdninger	12.386	653.217
	Omsætningsaktiver i alt	**186.313**	**738.927**
	Aktiver i alt	**131.432.493**	**134.540.727**

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Balance 31. december

Passiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Egenkapital		
3	Kontant andel af stamkapitalen	5.440.000	5.440.000
4	Overført resultat	73.977.104	68.654.622
	Egenkapital i alt	**79.417.104**	**74.094.622**
	Gældsforpligtelser		
5	Gæld til pengeinstitutter	47.972.050	55.539.000
	Gæld til komplementarselskabet	140.886	143.728
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.112.936	55.682.728
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.175.850	3.448.500
	Gæld til pengeinstitutter	58.926	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	186.187	184.042
	Anden gæld	481.490	1.130.835
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.902.453	4.763.377
	Gældsforpligtelser i alt	**52.015.389**	**60.446.105**
	Passiver i alt	**131.432.493**	**134.540.727**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	5.440.000	62.807.436	68.247.436
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.581.600	6.581.600
Årets udlodning (svensk indkomstskat)	0	-734.414	-734.414
Egenkapital 1. januar 2022	5.440.000	68.654.622	74.094.622
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.453.171	7.453.171
Årets udlodning	0	-1.337.200	-1.337.200
Årets udlodning (svensk indkomstskat)	0	-793.489	-793.489
	5.440.000	**73.977.104**	**79.417.104**

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Noter

		2022 kr.	2021 kr.
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	1.417.616	1.653.624
		1.417.616	**1.653.624**
2.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2022	93.666.020	93.666.020
	Kostpris 31. december 2022	**93.666.020**	**93.666.020**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	40.135.780	40.145.711
	Årets regulering til dagsværdi	-2.555.620	-9.931
	Regulering til dagsværdi 31. december 2022	**37.580.160**	**40.135.780**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**131.246.180**	**133.801.800**
	Ejendomsværdi SEK	**196.300.000**	**184.300.000**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastkrav i %	5,57

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 5.631 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 79.417 t.kr. til 73.786 t.kr.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Noter

		31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
3.	**Kontant andel af stamkapitalen**		
	Kontant andel af stamkapitalen 1. januar 2022	5.440.000	5.440.000
		5.440.000	**5.440.000**
	90 kommanditanparter á DKK 550.000	49.500.000	49.500.000
	10 kommanditanparter á DKK 450.000	4.500.000	4.500.000
		54.000.000	**54.000.000**
	Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	882.412	823.274
		882.412	**823.274**
4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2022	68.654.622	62.807.436
	Årets overførte overskud eller underskud	7.453.171	6.581.600
	Årets udlodning	-1.337.200	0
	Årets udlodning (svensk indkomstskat)	-793.489	-734.414
		73.977.104	**68.654.622**
5.	**Gæld til pengeinstitutter**		
	Gæld til pengeinstitutter i alt	51.147.900	58.987.500
	Heraf forfalder inden for 1 år	-3.175.850	-3.448.500
		47.972.050	**55.539.000**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	35.268.650	41.745.000

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeitinstitutter, 51.148 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 131.246 t.kr.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Noter

7. Eventualposter

Selskabet har indgået selskabsadminstrationsaftale med I/S Ejendomsinvest, der tidligst kan ophøre med 6 mdr. varsel eller 6 mdr. efter salg af ejendommen/selskabet.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hotel Temperance, Malmø er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger mm.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat
Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav som er vurderet af kyndige indenfor ejendomsbranchen, hvilket danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Document key: 85dec7f6-bc2c-78bd-b7b8-fb436d701b28

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kurt Petersen
På vegne af: Proark Group
ID: 7b7cb60f-4bce-900d-a634-8cf6b962de08
Dato: 2023-04-11 11:04 (UTC)

Michael Kaa Andersen
ID: 9965baae-1fba-5681-ccc0-852cb573aa60
Dato: 2023-04-11 12:02 (UTC)

Claus Melson
På vegne af: EjendomsInvest
ID: 99389bda-3076-a492-2f60-cf5697e8f788
Dato: 2023-04-11 07:13 (UTC)

Claus Mikkelsen
På vegne af: K/S Hotel Temperance, Malmø
ID: e5e0d5e3-f7d0-8164-7855-3b533143686b
Dato: 2023-04-05 12:58 (UTC)

Claus Mikkelsen (Bestyrelsesmedlem)

Steen K. Bager
På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
ID: 2860e89c-a176-b03b-160d-734505e7bf78
Dato: 2023-04-05 13:18 (UTC)

Steen K. Bager

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.