

Skriver Invest A/S

**Borggade 4 B
8000 Aarhus**

CVR-nr. 28 88 61 44

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2025

Henning Skriver
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Skriver Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. juni 2025

Direktion

Henning Skriver
direktør

Bestyrelse

Ejnar Skriver
formand

Milie Cirkeline Trillee Johans- Henning Skriver
son

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Skriver Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skriver Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 27. juni 2025

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skriver Invest A/S
Borggade 4 B
8000 Aarhus

CVR-nr.: 28 88 61 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Ejnar Skriver, formand
Milie Cirkeline Trillee Johansson
Henning Skriver

Direktion

Henning Skriver, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. balancedagen indregnet udskudte skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud og midlertidige forskelle. Indregningen er baseret på ledelsens vurdering af sandsynligheden for, at de skattemæssige underskud kan udnyttes mod fremtidige skattepligtige indkomster.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 191.629, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 12.967.019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	3	308.712	127.601
Personaleomkostninger	1	-124.725	-221.565
Resultat før af- og nedskrivninger		183.987	-93.964
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-289.738	-289.740
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-464.959
Andre driftsomkostninger		-11.667	-311.643
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-117.418	-1.160.306
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		152.917	66.072
Resultat før finansielle poster		35.499	-1.094.234
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	255.823
Finansielle indtægter	4	239.592	369.752
Finansielle omkostninger	5	-512.478	-632.007
Resultat før skat		-237.387	-1.100.666
Skat af årets resultat	6	45.758	297.364
Årets resultat		-191.629	-803.302
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-191.629	-803.302
		-191.629	-803.302

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede lignende rettigheder		6.000	12.000
Immaterielle anlægsaktiver	7	6.000	12.000
Investeringsejendomme	8	15.637.863	15.107.007
Andre investeringsaktiver	8	1.756.348	1.732.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	21.506	67.235
Indretning af lejede lokaler	9	987.432	1.237.108
Materielle anlægsaktiver		18.403.149	18.144.298
Anlægsaktiver i alt		18.409.149	18.156.298
Råvarer og hjælpematerialer		206.394	206.394
Varebeholdninger		206.394	206.394
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		245.580	380.479
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.015.012	2.347.656
Andre tilgodehavender		281.781	3.106.615
Udskudt skatteaktiv		1.139.958	1.094.200
Periodeafgrænsningsposter		18.609	0
Tilgodehavender		5.700.940	6.928.950
Likvide beholdninger		625.948	128.160
Omsætningsaktiver i alt		6.533.282	7.263.504
Aktiver i alt		24.942.431	25.419.802

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>12.467.019</u>	<u>12.658.647</u>
Egenkapital		<u>12.967.019</u>	<u>13.158.647</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.249.250	3.370.948
Deposita		<u>310.467</u>	<u>290.575</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>3.559.717</u>	<u>3.661.523</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	136.112	134.045
Banker	11	5.545.319	5.334.405
Modtagne forudbetalinger fra kunder		157.806	135.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		666.481	994.798
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.715	2.715
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.815	3.549
Anden gæld		1.878.707	1.969.454
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.740</u>	<u>25.397</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.415.695</u>	<u>8.599.632</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.975.412</u>	<u>12.261.155</u>
Passiver i alt		<u>24.942.431</u>	<u>25.419.802</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	12.658.648	13.158.648
Årets resultat	0	-191.629	-191.629
Egenkapital 31. december 2024	<u>500.000</u>	<u>12.467.019</u>	<u>12.967.019</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	112.000	195.750
Pensioner	8.960	21.660
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.765</u>	<u>4.155</u>
	<u>124.725</u>	<u>221.565</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>15.107.007</u>	<u>22.370.311</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>152.917</u>	<u>66.072</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>15.637.863</u>	<u>15.107.007</u>
3 Særlige poster		
Nedskrivning af omsætningsaktiver		
Nedskrivning aktiver iht. forlig	<u>0</u>	<u>464.959</u>
	<u>0</u>	<u>464.959</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	115.332	8.754
Andre finansielle indtægter	<u>124.260</u>	<u>360.998</u>
	<u>239.592</u>	<u>369.752</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	15.529
Andre finansielle omkostninger	<u>512.478</u>	<u>616.478</u>
	<u>512.478</u>	<u>632.007</u>
6 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-45.758</u>	<u>-297.364</u>
	<u>-45.758</u>	<u>-297.364</u>
7 Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede lignende rettigheder
		<u>30.000</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>30.000</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		18.000
Årets afskrivninger		<u>6.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>24.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>6.000</u>

Noter

8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme	Andre investe- ringsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	12.490.411	1.732.948
Tilgang i årets løb	447.939	23.400
Afgang i årets løb	-70.000	0
Kostpris 31. december 2024	12.868.350	1.756.348
Værdireguleringer 1. januar 2024	2.616.596	0
Op og nedskrivninger	152.917	0
Værdireguleringer 31. december 2024	2.769.513	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	15.637.863	1.756.348

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Investeringssejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Der er fastsat et gennemsnitlig vægtet afkastkrav på 8% (31.12.2023: 7,31%)

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	157.548	2.496.756
Afgang i årets løb	-20.000	0
Kostpris 31. december 2024	<u>137.548</u>	<u>2.496.756</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	90.313	1.259.648
Årets afskrivninger	34.062	249.676
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-8.333	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>116.042</u>	<u>1.509.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>21.506</u>	<u>987.432</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	800.000	800.000
Kostpris 31. december 2024	800.000	800.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	-800.000	88.899
Årets resultat	0	255.823
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-1.144.722
Værdireguleringer 31. december 2024	-800.000	-800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Selskabet af 22. juli 2021 A/S	Aabenraa	100%

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	2024	2023
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.804.609	2.813.694
Mellem 1 og 5 år	444.641	557.254
Langfristet del	3.249.250	3.370.948
Inden for et år	136.112	134.045
	3.385.362	3.504.993
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	310.467	290.575
Langfristet del	310.467	290.575
Kortfristet del	0	0
	310.467	290.575

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Johenning ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

På balancetidspunktet verserer en retssag, som – såfremt udfaldet bliver negativt for selskabet – potentielt kan medføre en økonomisk forpligtelse med negativ indvirkning på selskabets resultat og/eller egenkapital. Det er ledelsens vurdering, at sagen ikke vil falde ud til ugunst for selskabet. Såfremt dette alligevel skulle blive tilfældet, er det ledelsens opfattelse, at et eventuelt krav vil være omfattet af selskabets tidligere rådgivere og dermed af totalrådgiverforsikringer.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for INNKON.eu A/S' andre kreditorer, gældende frem til 30. juni 2026

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for søsterselskabet INNKON.eu A/S' bankengagement. Engagementet udgør pr. 31/12 2024 t.kr. 0.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.385, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 7.193.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 21.400, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af i alt t.kr. 18.403.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i deponeringskonti med indestående på i alt t.kr. 90

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skriver Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som resultatføres i henhold til indgåede lejekontrakter under hensyntagen til fornøden periodisering.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsjendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsjendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Skriver Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.