

Svava ApS

CVR-nr.: 39817144

Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2022

Finn Holm Dieckmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Svava ApS
Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg

e-mailadresse: svavaaps@gmail.com

CVR-nr: 39817144

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomheden beskæftiger sig med langsigtet investering i udlejningsejendomme, med forventet kapitalafkast efter en årrække. I perioden indtil første afkast vil der være driftsunderskud.

Der blev i 2021 investeret yderligere DKK 800.000 i en aktiepost i udlejningsejendom Kornparken, Randers, med forventet årligt udbytte fra 2023 eller 2024 og fremover.

Dermed er resultatet for 2021 forventet og tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-57.852	-51.913
Bruttoresultat		-57.852	-51.913
Resultat af ordinær primær drift		-57.852	-51.913
Øvrige finansielle omkostninger		-40.060	-38.160
Ordinært resultat før skat		-97.912	-90.073
Årets resultat		-97.912	-90.073
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-97.912	-90.073
I alt		-97.912	-90.073

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.550.000	750.000
Kontraktlige aktiver			40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.550.000	790.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	790.000
Tilgodehavende skat		64.410	22.870
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Kontraktlige aktiver		15.510	
Tilgodehavender i alt		79.920	22.870
Likvide beholdninger		6.778	
Omsætningsaktiver i alt		86.698	22.870
AKTIVER I ALT		1.636.698	812.870

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			5.000
Overført resultat		-27.773	-38.232
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		12.227	6.768
Kontraktlige forpligtelser		1.550.000	750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000	750.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.471	56.102
Kontraktlige forpligtelser			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.471	56.102
Gældsforpligtelser i alt		1.624.471	806.102
PASSIVER I ALT		1.636.698	812.870

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret