
Svava ApS

CVR-nr.: 39817144

Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2024

Finn Holm Dieckmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Svava ApS
Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg
e-mailadresse: svavaivs@gmail.com
CVR-nr.: 39817144
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Virksomheden beskæftiger sig med langsigtet investering i udlejningsejendomme, med forventet kapitalafkast eller udbytte efter en årrække. I perioden indtil første afkast vil der være driftsunderskud, dog afhængigt af størrelsen af udbytte.

Der blev i 2023 udbetalt et mindre udbytte fra investering i København, hvilket er tidligere end forventet. Dermed er resultatet for 2023 tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		14.181	9.455
Eksterne omkostninger		-43.634	-34.677
Bruttoresultat		-29.453	-25.222
Resultat af ordinær primær drift		-29.453	-25.222
Øvrige finansielle omkostninger		-101.279	-78.392
Ordinært resultat før skat		-130.732	-103.614
Årets resultat		-130.732	-103.614
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
I alt		-130.732	-103.614

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.540.545	1.550.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.540.545	1.550.000
Anlægsaktiver i alt		1.540.545	1.550.000
Tilgodehavende skat		127.711	85.874
Tilgodehavender moms og afgifter		2.510	1.777
Tilgodehavender i alt		130.221	87.651
Likvide beholdninger		9.514	5.985
Omsætningsaktiver i alt		139.735	93.636
AKTIVER I ALT		1.680.280	1.643.636

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-306.805	-90.511
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-266.805	-50.511
Kontraktlige forpligtelser		1.550.000	1.550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000	1.550.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		137.916	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		250.617	144.147
Kontraktlige forpligtelser		8.552	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		397.085	144.147
Gældsforpligtelser i alt		1.947.085	1.694.147
PASSIVER I ALT		1.680.280	1.643.636

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret