
Svava ApS

CVR-nr.: 39817144

Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2023

Finn Holm Dieckmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Svava ApS
Hjulbjergvej 60D
8270 Højbjerg
Telefonnummer: 20460108
e-mailadresse: svavaaps@gmail.com
CVR-nr.: 39817144
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Virksomheden beskæftiger sig med langsigtet investering i udlejningsejendomme, med forventet kapitalafkast eller udbytte efter en årrække. I perioden indtil første afkast vil der være driftsunderskud, dog afhængigt af størrelsen af udbytte.

Der blev i 2022 udbetalt et mindre udbytte fra investering i København, hvilket er før tidligere end forventet. Dermed er resultatet for 2022 tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		9.455	0
Eksterne omkostninger		-34.677	-57.852
Bruttoresultat		-25.222	-57.852
Resultat af ordinær primær drift		-25.222	-57.852
Øvrige finansielle omkostninger		-78.392	-46.673
Ordinært resultat før skat		-103.614	-104.525
Årets resultat		-103.614	-104.525
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
I alt		-103.614	-104.525

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.550.000	1.550.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Tilgodehavende skat		85.874	64.410
Tilgodehavender moms og afgifter		1.777	0
Kontraktlige aktiver			15.510
Tilgodehavender i alt		87.651	79.920
Likvide beholdninger		5.985	6.778
Omsætningsaktiver i alt		93.636	86.698
AKTIVER I ALT		1.643.636	1.636.698

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-90.511	-27.773
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-50.511	12.227
Kontraktlige forpligtelser		1.550.000	1.550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000	1.550.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.147	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.147	74.471
Gældsforpligtelser i alt		1.694.147	1.624.471
PASSIVER I ALT		1.643.636	1.636.698

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret