

Jäcobs Vinduer & Facade ApS

Strandfogedvej 5
4900 Nakskov

CVR-nr. 29418144

Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-07-2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Jacobs Vinduer & Facade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 15-07-2013

Direktion



Kurt Arne Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jacobs Vinduer & Facade ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jacobs Vinduer & Facade ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke haft mulighed for at foretage revision af den fysiske lageroptælling. Vi må derfor tage forbehold for værdien af varelageret, der er indregnet med kr. 302.075, samt dettes indvirkning på årets resultat.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på omtalen i note 11. Vi er enige i beskrivelsen og ledelsens valg om at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæring

Nakskov, den 15-07-2013

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jäcobs Vinduer & Facade ApS Strandfogedvej 5 4900 Nakskov
Telefon	54 94 55 30
E-mail	info@jaecobs.dk
CVR-nr.	29418144
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Direktion	Kurt Arne Jacobsen
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 14, 1 sal 4900 Nakskov CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, håndværk og industri.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets lejede ejendom er brændt i januar 2013, hvorved selskabet inventar og varelager er brændt. Forsikringsselskabet har udbetalt erstatning herfor. Den fortsatte drift er afhængig af, at der tilvejebringes et positivt resultat fra selskabets aktiviteter samt erstatning fra forsikringsselskabet for driftstabet. Det er ledelsens opfattelse på baggrund af budget samt dialog med forsikringsselskabet, at der vil være en positiv drift for regnskabsåret 2013. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets lejede lagerlokaler og værksted er nedbrændt den 22. januar 2013. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jacobs Vinduer & Facade ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	4 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Afkastningsgrad (\%)} = \frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		8.704.354	7.035.295
Personaleomkostninger	1	-8.336.684	-5.895.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-386.951	-325.149
Andre driftsomkostninger		-28.687	0
Driftsresultat		-47.968	815.143
Finansielle indtægter	2	1.218	6.120
Finansielle omkostninger	3	-228.307	-121.385
Resultat før skat		-275.057	699.878
Skat af årets resultat	4	44.051	-188.712
Årets resultat		-231.006	511.166
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-231.006	511.166
		-231.006	511.166

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	5	663.419	695.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	34.688	67.125
Indretning af lejede lokaler	7	401.242	319.874
Materielle anlægsaktiver		1.099.349	1.082.936
Anlægsaktiver		1.099.349	1.082.936
Råvarer og hjælpematerialer		302.075	80.735
Varer under fremstilling		116.333	272.363
Varebeholdninger	8	418.408	353.098
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.954.598	3.194.548
Tilgodehavende selskabsskat		16.000	0
Andre tilgodehavender		121.010	136.358
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	0	61.176
Periodeafgrænsningsposter		184.447	163.088
Tilgodehavender		3.276.055	3.555.170
Likvide beholdninger		0	581.066
Omsætningsaktiver		3.694.463	4.489.334
Aktiver		4.793.812	5.572.270

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.028.414	1.259.425
Egenkapital	10	1.153.414	1.384.425
Hensættelser til udskudt skat		42.387	86.438
Hensatte forpligtelser		42.387	86.438
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		66.729	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.757.009	1.774.739
Selskabsskat		0	126.600
Anden gæld		1.774.273	2.200.068
Kortfristede gældsforpligtelser		3.598.011	4.101.407
Gældsforpligtelser		3.598.011	4.101.407
Passiver		4.793.812	5.572.270
Usikkerhed om going concern	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	14		

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	7.361.847	4.884.496
Pensioner	591.038	629.025
Omkostninger til social sikring	202.782	220.455
Andre personaleomkostninger	181.017	161.027
	8.336.684	5.895.003
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.218	6.120
	1.218	6.120
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	228.307	121.385
	228.307	121.385
4. Skat af årets resultat		
Selskabsskat	0	150.600
Regulering af udskudt skat	-44.051	38.112
	-44.051	188.712
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	1.197.677	1.047.827
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	209.280	149.850
Kostpris ultimo	1.406.957	1.197.677
Af- og nedskrivninger primo	-501.740	-294.687
Årets afskrivninger	-241.798	-207.053
Af- og nedskrivninger ultimo	-743.538	-501.740
Regnskabsmæssig værdi ultimo	663.419	695.937
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	106.000	89.483
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.000	51.000
Afgang i årets løb	-65.000	-34.483
Kostpris ultimo	71.000	106.000
Af- og nedskrivninger primo	-38.875	-25.396
Årets afskrivninger	-12.750	-13.479
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	15.313	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-36.312	-38.875
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.688	67.125

Noter

	2012	2011
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	511.799	511.799
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	213.771	0
Kostpris ultimo	725.570	511.799
Af- og nedskrivninger primo	-191.925	-63.975
Årets afskrivninger	-132.403	-127.950
Af- og nedskrivninger ultimo	-324.328	-191.925
Regnskabsmæssig værdi ultimo	401.242	319.874
8. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	302.075	80.735
Varer under fremstilling	116.333	272.363
Varebeholdninger i alt	418.408	353.098

9. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos anpartshavers familiekreds. Tilgodehavendet er løbende forretningsmæssige mellemregning. Der er ikke stillet sikkerhed for tilgodehavendet.

Mellemværende er forentet med renten ved forsinket betaling med et tillæg af 2%, ialt 9%.

Der er i årets løb indbetalt kr. 208.366.

Noter

2012

2011

10. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.259.420	1.384.420
Forslag til årets resultatdisponering		-231.006	-231.006
	125.000	1.028.414	1.153.414

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Usikkerhed om going concern

Selskabets lejede ejendom er brændt i januar 2013, hvorved selskabet inventar og varelager er brændt. Forsikringsselskabet har udbetalt erstatning herfor. Den fortsatte drift er afhængig af, at der tilvejebringes et positivt resultat fra selskabets aktiviteter samt erstatning fra forsikringsselskabet for driftstab. Det er ledelsens opfattelse på baggrund af budget samt dialog med forsikringsselskabet, at der vil være en positiv drift for regnskabsåret 2013. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen

14. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingforpligtigelse for følgende beløb:

Mercedes Benz Finans Danmark A/S, restbeløb i 17 måneder med gennemsnitlig ydelse på kr. 2.845, i alt kr. 39.865.

Ford Transit Santande Consumer Bank, restbeløb 43 måneder med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.265, i alt kr. 183.395.

Sydleasing, restbeløb i 28 måneder med en gennemsnitlig ydelse på kr. 5.739, i alt kr. 160.692.