

# **Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS**

**CVR-nr.: 42039144**

Hjortekæret 17  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2022**

---

**Lars Ole Barthel**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS  
Hjortekæret 17  
8600 Silkeborg

e-mailadresse: mathiasb\_@hotmail.com

CVR-nr: 42039144

Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg , den 03/10/2022

## Direktion

Lars Ole Bärthel

Flemming Hansen

Mathias Ploug Bärthel

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2021
Personaleomkostninger		kr. 0	kr. 0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>482.964</b>	<b>308.405</b>
Andre finansielle indtægter		430.176	
Øvrige finansielle omkostninger		-96.497	-252.271
<b>Ordinært resultat før skat</b>			<b>56.134</b>
Skat af årets resultat		-179.647	-12.345
<b>Årets resultat</b>		<b>636.996</b>	<b>43.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		636.996	43.789
<b>I alt</b>		<b>636.996</b>	<b>43.789</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.016.545	5.016.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.016.545</b>	<b>5.016.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.016.545</b>	<b>5.016.545</b>
Andre tilgodehavender			37.243
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>37.243</b>
Likvide beholdninger		51.407	96.177
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>51.407</b>	<b>133.420</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.067.952</b>	<b>5.149.965</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		680.785	43.789
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>800.785</b>	<b>163.789</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.122	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.122</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		2.347.917	2.865.803
Kontraktlige forpligtelser		1.651.846	1.920.785
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.999.763</b>	<b>4.786.588</b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	150.000
Skyldig selskabsskat		139.282	49.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>264.282</b>	<b>199.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.264.045</b>	<b>4.986.176</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.067.952</b>	<b>5.149.965</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret