

Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS

Hjortekæret 17
8600 Silkeborg

Årsrapport
19. januar 2021 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2021

**Lars Ole Bärthel
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS
Hjortekæret 17
8600 Silkeborg

e-mailadresse: mathiasb_@hotmail.com

CVR-nr: 42039144

Regnskabsår: 19/01/2021 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. januar 2021 - 30. september 2021 for Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 07/10/2021

Direktion

Lars Ole Bärthel

Flemming Hansen

Mathias Ploug Bärthel

Resultatopgørelse 19. jan. 2021 - 30. sep. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		308.405
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		308.405
Øvrige finansielle omkostninger		-252.271
Ordinært resultat før skat		56.134
Skat af årets resultat		-12.345
Årets resultat		43.789
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		43.789
I alt		43.789

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.016.545
Materielle anlægsaktiver i alt		5.016.545
Anlægsaktiver i alt		5.016.545
Andre tilgodehavender		37.243
Tilgodehavender i alt		37.243
Likvide beholdninger		96.177
Omsætningsaktiver i alt		133.420
AKTIVER I ALT		5.149.965

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		120.000
Overført resultat		43.789
Egenkapital i alt		163.789
Gæld til realkreditinstitutter		2.865.803
Kontraktlige forpligtelser		1.920.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.786.588
Gæld til realkreditinstitutter		150.000
Skyldig selskabsskat		49.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		199.588
Gældsforpligtelser i alt		4.986.176
PASSIVER I ALT		5.149.965

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret